

Standaard koperskeuzelijst

Projectnummer: **2133**
Woningtype: **Anker**
Onderdeel: **Keuzelijst EXTERN**
Datum: **11 december 2023**

DEFINITIEF

Code	Omschrijving	Prijs
------	--------------	-------

MAATWERK

M000 Noodzakelijke voorzieningen t.g.v. bouwregelgeving **op nacalculatie**

Uw woning dient te voldoen aan de eisen voor onder andere Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG) en SWK. Zonder opties voldoet uw woning bij oplevering aan deze eisen. Door een combinatie van door u gekozen kopersopties kan het zijn, dat uw woning niet meer aan de eisen voldoet. In dat geval zijn er aanvullende voorzieningen noodzakelijk. Hierbij kunt u denken aan bijvoorbeeld extra PV-panelen of een aanpassing van uw WTW-installatie. Na sluitingsdatum wordt de optie met de noodzakelijke voorzieningen aan uw optielijst toegevoegd en wordt de verkoopprijs van deze optie aan u bekend gemaakt. U bent verplicht om deze optie te kiezen.

UITBOUWEN

R114 Uitbouw achterzijde 120 cm - Standaard indeling - 570 cm **€ 25.830,00**

Het uitbreiden van de woonkamer over de gehele breedte van de woning ter plaatse van de achtergevel, met een lengte van circa 120 cm.

- Bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening.
- Deze optie is inclusief de bouwkundige en installatietechnische aanpassingen, zoals vloerverwarming, gevelmetselwerk, geïsoleerde dakbedekking, ventilatie, enz.
- De standaard achtergevelkozijn(en) t.p.v. de begane grond verplaatsen mee naar de nieuwe positie.
- Het buitenlichtpunt inclusief schakelaar verschuift mee naar achteren en er worden 2 extra dubbele wandcontactdozen geplaatst.
- De positie van de ventilatieventielen blijft ongewijzigd.
- De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Voor verwarmen, koelen en ventileren zal meer stroom nodig zijn.
- Indien noodzakelijk wordt de bron en/of warmtepomp vergroot.

Let op: deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring Welstand.

R124 Uitbouw achterzijde 240 cm - Standaard indeling - 570 cm **€ 35.245,00**

Het uitbreiden van de woonkamer over de gehele breedte van de woning ter plaatse van de achtergevel, met een lengte van circa 240 cm.

- Bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening.
- Deze optie is inclusief de bouwkundige en installatietechnische aanpassingen, zoals vloerverwarming, gevelmetselwerk, geïsoleerde dakbedekking, ventilatie, enz.
- De standaard achtergevelkozijn(en) t.p.v. de begane grond verplaatsen mee naar de nieuwe positie.
- Het buitenlichtpunt inclusief schakelaar verschuiven mee naar achteren en er worden 2 extra dubbele wandcontactdozen en een extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar geplaatst.
- De positie van de ventilatieventielen blijft ongewijzigd.
- De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Voor verwarmen, koelen en ventileren zal meer stroom nodig zijn.
- Indien noodzakelijk wordt de bron en/of warmtepomp vergroot.

Let op: deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring Welstand.

Standaard koperskeuzelijst

Projectnummer: **2133**
Woningtype: **Anker**
Onderdeel: **Keuzelijst EXTERN**
Datum: **11 december 2023**

DEFINITIEF

Code	Omschrijving	Prijs
<u>GEVELKOZIJNEN</u>		
<input type="checkbox"/>	G127 Dubbele deuren met zijlichten achtergevel Leveren en aanbrengen van een kozijnpuï voorzien van dubbele deuren met zijlichten in de achtergevel i.p.v. het dubbele deurkozijn en raamkozijn: - bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening; - vervallen van het standaard (dubbele) deurkozijn en raamkozijn; - aanpassen prefab betonnen casco incl. metselwerk en lateien; - leveren en aanbrengen van een kozijnpuï voorzien van dubbele deuren met zijlichten conform optietekening; - het actieve deel (loopdeur) volgens positie optietekening; - de actieve deur (loopdeur) is vanuit de binnen- en buitenzijde te vergrendelen en te openen, de passieve deur alleen vanuit de binnenzijde; - leveren en aanbrengen van deuropvangbeugels op het metselwerk; - aanpassen van de elektra-installatie conform de optietekening. Let op: deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring Welstand.	€ 2.465,00
<input type="checkbox"/>	G141 Schuifpuï in achtergevel Leveren en aanbrengen van een houten schuifpuï in de achtergevel i.p.v. raamkozijn en deurkozijn: - bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening; - vervallen van het standaard raamkozijn en (dubbele) deurkozijn in de achtergevel; - aanpassen prefab betonnen casco incl. metselwerk en lateien; - aanbrengen schuifpuï, hang- en sluitwerk en gelaagd triple beglazing; - de schuifdeur is vanuit de binnen- en buitenzijde te vergrendelen en te openen; - het te openen deel volgens positie optietekening; - aanpassen van de elektra-installatie conform de optietekening. Let op: deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring Welstand.	€ 4.090,00
<u>BUITEN</u>		
<input type="checkbox"/>	P101 Vervallen vlonder aan de waterzijde De standaard hardhouten vlonder inclusief trap en damwanden komt te vervallen. De bestaande beschoeiing blijft gehandhaafd. Let op: deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring Welstand.	€ -15.000,00

Voorwaarden met betrekking standaard kopersopties:

- Tot uitvoering van de kopersopties wordt pas overgegaan nadat de bevestigingen voor opdracht door de koper(s) ondertekend is.
- Prijzen zijn inclusief 21% B.T.W. met uitzondering van alle "Z" opties (PV-panelen). Deze zijn inclusief 0% B.T.W.
- Kopersopties worden gefactureerd volgens de in de koop-/aannemings-overeenkomst staande voorwaarden.
- Aan telefonisch gegeven en / of verkregen informatie en / of inlichtingen kunnen geen rechten worden ontleend.
- Kopersopties die niet voor de gehanteerde sluitingsdatums door de bouwer zijn ontvangen worden niet meer in opdracht genomen.