

Standaard koperskeuzelijst

Projectnummer: **2133**
Woningtype: **Anker**
Onderdeel: **Keuzelijst RUWBOUW**
Datum: **11 december 2023**



DEFINITIEF

Omschrijving	Prijs
--------------	-------

MAATWERK

M000 Noodzakelijke voorzieningen t.g.v. bouwregelgeving **op nacalculatie**

Uw woning dient te voldoen aan de eisen voor onder andere Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG) en SWK. Zonder opties voldoet uw woning bij oplevering aan deze eisen. Door een combinatie van door u gekozen kopersopties kan het zijn, dat uw woning niet meer aan de eisen voldoet. In dat geval zijn er aanvullende voorzieningen noodzakelijk. Hierbij kunt u denken aan bijvoorbeeld extra PV-panelen of een aanpassing van uw WTW-installatie. Na sluitingsdatum wordt de optie met de noodzakelijke voorzieningen aan uw optielijst toegevoegd en wordt de verkoopprijs van deze optie aan u bekend gemaakt. U bent verplicht om deze optie te kiezen.

INDELINGEN

<input type="checkbox"/>	I010 Aanbrengen kort wandje naast de keuken € 295,00
	Aanbrengen van een kort wandje t.p.v. keukenopstelling: - het wandje wordt circa 65 cm breed en plafondhoog; - de kopsekant wordt afgewerkt middels een wit gegronde gibolat; - de elektrapunten tussen de keukenwand en deur hal/woonkamer, indien van toepassing, worden niet verplaatst.
<input type="checkbox"/>	I110 Verplaatsen wand slaapkamers € 420,00
	De wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt verplaatst conform optietekening: - incl. aanpassen van de vloerverwarming; - verplaatsen van dubbele wandcontactdoos en plafondlichtpunt in slaapkamer 2.
<input type="checkbox"/>	I120 Samenvoegen slaapkamer 1 en 3 € 95,00
	Het samenvoegen van slaapkamer 1 en 3 conform optietekening: - de lichte scheidingswand tussen slaapkamers 1 en 3 komt te vervallen; - het complete binnendeurkozijn naar slaapkamer 1 vervalt; - de wandsparring t.p.v. het vervallen deurkozijn wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand; - verplaatsen schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt, deze wordt naast de andere schakelaar geplaatst (serieschakelaar); - verplaatsen van 2 dubbele wandcontactdozen en een bedrade leiding; - overige elektra-installatie wordt niet aangepast; - incl. aanpassen van de vloerverwarming en mv-punten.

Standaard koperskeuzelijst

Projectnummer: **2133**
Woningtype: **Anker**
Onderdeel: **Keuzelijst RUWBOUW**
Datum: **11 december 2023**

DEFINITIEF

	Omschrijving	Prijs
<input type="checkbox"/>	I190 Badkamer 1e verdieping gecentreerd Het verplaatsen van de badkamer op de 1e verdieping naar het midden. Bestaande uit: - bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening; - verplaatsen lichte scheidingswanden; - verplaatsen deurkozijnen tussen de overloop en badkamer, slaapkamer 1 en 3; - aanpassen lichte scheidingswanden en binnendeurkozijn van woonkamer en slaapkamer 4; - verplaatsen van de badkamer met sanitair incl. tegels en installaties naar het midden van de woning, positie volgens de optietekening; - aanbrengen van extra schacht t.b.v. riool- en wateraansluitpunten van wastafel, toilet en douche; - verplaatsen mv-punten op de 1e verdieping en in slaapkamer 4; - aanpassen van de elektra-installatie op de begane grond, 1e verdieping en 2e verdieping, conform de optietekening; - het aanpassen van een kiepraam in slaapkamer 3 naar een draaikiepraam. Let op: de leidingschacht loopt door naar de begane grond en 2e verdieping, zie optietekening. Let op: aanpassingen in sanitair en tegelwerk via projectshowroom(s).	€ 7.295,00
<input type="checkbox"/>	I191 Badkamer 1e verdieping gecentreerd, met separaat toilet Het verplaatsen van de badkamer op de 1e verdieping naar het midden met het toilet in een separate ruimte. Bestaande uit: - bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening; - aanbrengen lichte scheidingswand inclusief een binnendeurkozijn met bovenlicht t.b.v. het toilet; - verplaatsen lichte scheidingswanden; - verplaatsen deurkozijnen tussen de overloop en badkamer, slaapkamer 1 en 2; - aanpassen lichte scheidingswanden en binnendeurkozijn van woonkamer en slaapkamer 4; - verplaatsen van de badkamer met sanitair incl. tegels en installaties naar het midden van de woning, positie volgens de optietekening; - leveren en aanbrengen van extra standaard wand- en vloertegelwerk incl. kitwerk; - boven het wandtegelwerk in de toiletruimte wordt spuitwerk aangebracht; - aanbrengen van extra schacht t.b.v. riool- en wateraansluitpunten van wastafel, toilet en douche; - verplaatsen mv-punten op de 1e verdieping en in slaapkamer 4; - aanbrengen extra mv-afzuigpunt in toilet; - aanpassen van de elektra-installatie op de begane grond, 1e verdieping en 2e verdieping, conform de optietekening; - het aanpassen van een kiepraam in slaapkamer 2 naar een draaikiepraam. Let op: de afvoer van het toilet gaat over de vloer van de badkamer (in een koof) naar de schacht. Let op: de leidingschacht loopt door naar de begane grond en 2e verdieping, zie optietekening. Let op: aanpassingen in sanitair en tegelwerk via projectshowroom(s).	€ 11.540,00

Standaard koperskeuzelijst

Projectnummer: **2133**
Woningtype: **Anker**
Onderdeel: **Keuzelijst RUWBOUW**
Datum: **11 december 2023**

DEFINITIEF

	Omschrijving	Prijs
<input type="checkbox"/>	<p>I192 Badkamer 1e verdieping gecentreerd, vergroot met bad en separaat kastruimte</p> <p>Het verplaatsen van de badkamer op de 1e verdieping naar het midden met extra bad en separaat kastruimte. Bestaand uit:</p> <ul style="list-style-type: none">- bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening;- aanbrengen lichte scheidingswand inclusief een binnendeurkozijn met bovenlicht t.b.v. kast;- verplaatsen lichte scheidingswanden;- verplaatsen deurkozijnen tussen de overloop en badkamer, slaapkamer 1 en 2;- aanpassen lichte scheidingswanden en binnendeurkozijn van woonkamer en slaapkamer 4;- verplaatsen van de badkamer met sanitair incl. tegels en installaties naar het midden van de woning, positie volgens de optietekening;- aanbrengen en monteren van een badcombinatie incl. leidingwerk, bad merk Villeroy & Boch type O.Novo 170x70cm wit;- leveren en aanbrengen van extra standaard wand- en vloertegelwerk incl. kitwerk;- aanbrengen van extra schacht t.b.v. riool- en wateraansluitpunten van wastafel, toilet en douche en bad standleiding;- verplaatsen mv-punten op de 1e verdieping en in slaapkamer 4; <p>- aanpassen van de elektra-installatie op de begane grond, 1e verdieping en 2e verdieping, conform de optietekening;</p> <p>- het aanpassen van een kiepraam in slaapkamer 2 naar een draaikiepraam.</p> <p>Let op: de leidingschacht loopt door naar de begane grond en 2e verdieping, zie optietekening.</p> <p>Let op: aanpassingen in sanitair en tegelwerk via projectshowroom(s).</p> <p>Let op: bij de keuze voor een bad is het vergroten van de boiler van 150 liter naar minimaal 200 liter noodzakelijk. Bij de keuze voor een bad in combinatie met 5 slaapkamers in de woning is een boiler van minimaal 240 liter noodzakelijk.</p>	€ 10.725,00
<input type="checkbox"/>	<p>I227 Extra badkamer 2e verdieping voorzijde</p> <p>Het creëren van een extra badkamer op de 2e verdieping, slaapkamer 4 wordt kleiner. Bestaand uit:</p> <ul style="list-style-type: none">- bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening;- aanbrengen lichte scheidingswand inclusief een binnendeurkozijn met bovenlicht t.b.v. badkamer 2;- verplaatsen lichte scheidingswand en binnendeurkozijn tussen de overloop en slaapkamer 4;- leveren en aanbrengen toiletcombinatie, douchecombinatie en wastafelcombinatie, fabrikaat en type als standaard in de woning;- leveren en aanbrengen van extra standaard wand- en vloertegelwerk incl. kitwerk;- leveren en aanbrengen van een kunststeen dorpel t.p.v. deurkozijn;- aanbrengen riool- en wateraansluitpunten t.b.v. toilet, wastafel en douche, standleiding in de schacht in de hoek wordt vergroot;- afvoer van de douche wordt voorzien van (extra) douchepijp-wtw;- aanbrengen mv-afzuigpunt in badkamer 2, aanpassen mv-punten in slaapkamer 4;- aanpassen van de elektra-installatie in slaapkamer 4, badkamer en overloop, conform de optietekening;- het aanpassen van een draaikiepraam in badkamer 2 naar een kiepraam. <p>Let op: aanpassingen in sanitair en tegelwerk via projectshowroom(s).</p> <p>Let op: u kunt deze optie alleen kiezen indien uw badkamer op de 1e verdieping ook aan de voorzijde is geplaatst.</p> <p>Let op: een boiler van 150 liter is voldoende volgens SWK, maar dan kunt u niet gelijktijdig douchen in beide badkamers. Voor meer comfort wordt een boiler van minimaal 200 liter aangeraden, zodat u wel gelijktijdig kan douchen. Indien u kiest voor een bad in de woning, is een boiler van minimaal 200 liter noodzakelijk. Bij de keuze voor een bad in combinatie met 5 slaapkamers in de woning is een boiler van minimaal 240 liter noodzakelijk.</p>	€ 18.890,00

Standaard koperskeuzelijst

Projectnummer: **2133**
Woningtype: **Anker**
Onderdeel: **Keuzelijst RUWBOUW**
Datum: **11 december 2023**

DEFINITIEF

	Omschrijving	Prijs
<input type="checkbox"/>	I242 Extra badkamer 2e verdieping gecentreerd Het creëren van een extra badkamer op de 2e verdieping, slaapkamer 4 wordt kleiner. Bestaand uit: <ul style="list-style-type: none">- bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening;- aanbrengen lichte scheidingswanden inclusief een binnendeurkozijn met bovenlicht t.b.v. badkamer 2;- verplaatsen lichte scheidingswanden en binnendeurkozijnen tussen de overloop en slaapkamer 4, slaapkamer 5 en techniekruimte;- leveren en aanbrengen douchecombinatie en wastafelcombinatie, fabrikaat en type als standaard in de woning;- leveren en aanbrengen van extra standaard wand- en vloertegelwerk incl. kitwerk;- leveren en aanbrengen van een kunststeen dorpel t.p.v. deurkozijn;- aanbrengen van extra schacht t.b.v. riool- en wateraansluitpunten van wastafel en douche;- afvoer van de douche wordt voorzien van (extra) douchepijp-wtw;- aanbrengen mv-afzuigpunt in badkamer 2, verplaatsen mv-punten in slaapkamer 4 en slaapkamer 5;- aanpassen van de elektra-installatie in slaapkamer 4, slaapkamer 5, badkamer en techniekruimte, conform de optietekening. Let op: aanpassingen in sanitair en tegelwerk via projectshowroom(s). Let op: u kunt deze optie alleen kiezen indien uw badkamer op de 1e verdieping ook in het midden is geplaatst. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie I190, I191 of I192. Let op: een boiler van 150 liter is voldoende volgens SWK, maar dan kunt u niet gelijktijdig douchen in beide badkamers. Voor meer comfort wordt een boiler van minimaal 200 liter aangeraden, zodat u wel gelijktijdig kan douchen. Indien u kiest voor een bad in de woning, is een boiler van minimaal 200 liter noodzakelijk. Bij de keuze voor een bad in combinatie met 5 slaapkamers in de woning is een boiler van minimaal 240 liter noodzakelijk.	€ 18.180,00

Standaard koperskeuzelijst

Projectnummer: **2133**
Woningtype: **Anker**
Onderdeel: **Keuzelijst RUWBOUW**
Datum: **11 december 2023**

DEFINITIEF

Omschrijving	Prijs
<u>PV-PANELEN</u>	
<input type="checkbox"/> Z003 Het aanbrengen van 3 PV-panelen op het platte dak Het plaatsen en leveren van PV-panelen op het platte dak inclusief omvormer in de technische ruimte. De panelen worden op de meest gunstige manier geplaatst, zodat de opbrengst maximaal is. Panelen worden parallel geschakeld en hebben een nominaal vermogen van 425 WP per paneel. De plaatsing van de PV-panelen is conform optietekening. Let er wel op dat het maximum aantal panelen afhankelijk is van de beschikbare ruimte op het dak waarbij ook de door u gekozen opties mogelijk van invloed zijn.	€ 4.015,00
<input type="checkbox"/> Z004 Het aanbrengen van 4 PV-panelen op het platte dak Het plaatsen en leveren van PV-panelen op het platte dak inclusief omvormer in de technische ruimte. De panelen worden op de meest gunstige manier geplaatst, zodat de opbrengst maximaal is. Panelen worden parallel geschakeld en hebben een nominaal vermogen van 425 WP per paneel. De plaatsing van de PV-panelen is conform optietekening. Let er wel op dat het maximum aantal panelen afhankelijk is van de beschikbare ruimte op het dak waarbij ook de door u gekozen opties mogelijk van invloed zijn.	€ 4.500,00
<input type="checkbox"/> Z005 Het aanbrengen van 5 PV-panelen op het platte dak Het plaatsen en leveren van PV-panelen op het platte dak inclusief omvormer in de technische ruimte. De panelen worden op de meest gunstige manier geplaatst, zodat de opbrengst maximaal is. Panelen worden parallel geschakeld en hebben een nominaal vermogen van 425 WP per paneel. De plaatsing van de PV-panelen is conform optietekening. Let er wel op dat het maximum aantal panelen afhankelijk is van de beschikbare ruimte op het dak waarbij ook de door u gekozen opties mogelijk van invloed zijn.	€ 4.985,00
<input type="checkbox"/> Z006 Het aanbrengen van 6 PV-panelen op het platte dak Het plaatsen en leveren van PV-panelen op het platte dak inclusief omvormer in de technische ruimte. De panelen worden op de meest gunstige manier geplaatst, zodat de opbrengst maximaal is. Panelen worden parallel geschakeld en hebben een nominaal vermogen van 425 WP per paneel. De plaatsing van de PV-panelen is conform optietekening. Let er wel op dat het maximum aantal panelen afhankelijk is van de beschikbare ruimte op het dak waarbij ook de door u gekozen opties mogelijk van invloed zijn.	€ 5.470,00
<input type="checkbox"/> Z007 Het aanbrengen van 7 PV-panelen op het platte dak Het plaatsen en leveren van PV-panelen op het platte dak inclusief omvormer in de technische ruimte. De panelen worden op de meest gunstige manier geplaatst, zodat de opbrengst maximaal is. Panelen worden parallel geschakeld en hebben een nominaal vermogen van 425 WP per paneel. De plaatsing van de PV-panelen is conform optietekening. Let er wel op dat het maximum aantal panelen afhankelijk is van de beschikbare ruimte op het dak waarbij ook de door u gekozen opties mogelijk van invloed zijn.	€ 5.955,00
<input type="checkbox"/> Z008 Het aanbrengen van 8 PV-panelen op het platte dak Het plaatsen en leveren van PV-panelen op het platte dak inclusief omvormer in de technische ruimte. De panelen worden op de meest gunstige manier geplaatst, zodat de opbrengst maximaal is. Panelen worden parallel geschakeld en hebben een nominaal vermogen van 425 WP per paneel. De plaatsing van de PV-panelen is conform optietekening. Let er wel op dat het maximum aantal panelen afhankelijk is van de beschikbare ruimte op het dak waarbij ook de door u gekozen opties mogelijk van invloed zijn.	€ 6.440,00

Standaard koperskeuzelijst

Projectnummer: **2133**
Woningtype: **Anker**
Onderdeel: **Keuzelijst RUWBOUW**
Datum: **11 december 2023**

DEFINITIEF

	Omschrijving	Prijs
<input type="checkbox"/>	Z009 Het aanbrengen van 9 PV-panelen op het platte dak Het plaatsen en leveren van PV-panelen op het platte dak inclusief omvormer in de technische ruimte. De panelen worden op de meest gunstige manier geplaatst, zodat de opbrengst maximaal is. Panelen worden parallel geschakeld en hebben een nominaal vermogen van 425 WP per paneel. De plaatsing van de PV-panelen is conform optietekening. Let er wel op dat het maximum aantal panelen afhankelijk is van de beschikbare ruimte op het dak waarbij ook de door u gekozen opties mogelijk van invloed zijn.	€ 6.925,00
<input type="checkbox"/>	Z010 Het aanbrengen van 10 PV-panelen op het platte dak Het plaatsen en leveren van PV-panelen op het platte dak inclusief omvormer in de technische ruimte. De panelen worden op de meest gunstige manier geplaatst, zodat de opbrengst maximaal is. Panelen worden parallel geschakeld en hebben een nominaal vermogen van 425 WP per paneel. De plaatsing van de PV-panelen is conform optietekening. Let er wel op dat het maximum aantal panelen afhankelijk is van de beschikbare ruimte op het dak waarbij ook de door u gekozen opties mogelijk van invloed zijn.	€ 7.410,00
<input type="checkbox"/>	Z011 Het aanbrengen van 11 PV-panelen op het platte dak Het plaatsen en leveren van PV-panelen op het platte dak inclusief omvormer in de technische ruimte. De panelen worden op de meest gunstige manier geplaatst, zodat de opbrengst maximaal is. Panelen worden parallel geschakeld en hebben een nominaal vermogen van 425 WP per paneel. De plaatsing van de PV-panelen is conform optietekening. Let er wel op dat het maximum aantal panelen afhankelijk is van de beschikbare ruimte op het dak waarbij ook de door u gekozen opties mogelijk van invloed zijn.	€ 8.845,00
<input type="checkbox"/>	Z012 Het aanbrengen van 12 PV-panelen op het platte dak Het plaatsen en leveren van PV-panelen op het platte dak inclusief omvormer in de technische ruimte. De panelen worden op de meest gunstige manier geplaatst, zodat de opbrengst maximaal is. Panelen worden parallel geschakeld en hebben een nominaal vermogen van 425 WP per paneel. De plaatsing van de PV-panelen is conform optietekening. Let er wel op dat het maximum aantal panelen afhankelijk is van de beschikbare ruimte op het dak waarbij ook de door u gekozen opties mogelijk van invloed zijn.	€ 9.330,00
<u>KEUKEN</u>		
<input type="checkbox"/>	K000 Uitleg keuken levering via projectshowroom Keuken levering via projectshowroom Bruynzeel Keukens. - Kopers worden uitgenodigd door de projectshowroom voor een bezoek aan de showroom. - Kopers ontvangen een complete offerte inclusief het installatie schema, tevens een offerte voor het aanpassen c.q. uitbreiden van de installaties. - De keuken wordt door de projectleverancier rechtstreeks aan de koper gefactureerd. - De kosten voor het aanpassen van de installaties worden opgenomen in een separate optie op de totaalijst van de aannemer.	
<input type="checkbox"/>	K301 Aanpassen aansluitpunten keuken vlg opgave keukenshowroom De keuken die is samengesteld in de projectshowroom wordt geplaatst en aangesloten. De aansluitpunten en het leidingwerk worden aangebracht conform het installatie schema van de keukenshowroom.	offerte

Standaard koperskeuzelijst

Projectnummer: **2133**
Woningtype: **Anker**
Onderdeel: **Keuzelijst RUWBOUW**
Datum: **11 december 2023**



DEFINITIEF

Omschrijving	Prijs
<input type="checkbox"/> K400 Afwijkende keukeninrichting door derden (CASCO), leidingwerk op standaard plaats De woning wordt zonder keuken opgeleverd en de installatie punten worden op de standaard plaats conform de nul-tekening (basis tekening) van de keuken aangebracht. Let op: de garantie op de betreffende onderdelen vervalt en is geregeld met een gelimiteerde garantie en waarborgregeling van SWK. Hiervoor dient u aanvullend optie C099 te kiezen.	
<input type="checkbox"/> K500 Afwijkende keukeninrichting door derden (CASCO) aanpassen leidingwerk De woning wordt zonder keuken opgeleverd. De installatie punten worden aangepast conform de door de kopers aangeleverde installatie-tekening. Alleen de aansluitpunten waarvoor opdracht is gegeven middels de ondertekende opdrachtbevestiging worden aangepast. Voor het in behandeling nemen van een externe keukenshowroom tekening worden altijd coördinatie- en tekenkosten doorberekend. Let op: de garantie op de betreffende onderdelen vervalt en is geregeld met een gelimiteerde garantie en waarborgregeling van SWK. Hiervoor dient u aanvullend optie C099 te kiezen. Let op: de keuken kan pas geplaatst worden NA oplevering.	offerte
<input type="checkbox"/> K510 Coördinatie / tekenwerk externe keukenshowroom Indien de koper ervoor kiest om een keuken te kopen bij een externe keukenshowroom en de tekeningen met het installatie schema zijn onvolledig of onduidelijk, dan worden deze niet in behandeling genomen. Voor het in behandeling nemen van een keukentekening van een externe keukenshowroom worden altijd coördinatie- en tekenkosten doorberekend.	€ 350,00
<input type="checkbox"/> K600 Casco oplevering keuken De standaard keuken komt te vervallen. De water- en afvoerleidingen worden op de standaard plaats afgedopt opgeleverd. Elektra- en ventilatiepunten worden op de standaard plaats afgemonteerd. Het is mogelijk om het leidingwerk in de keuken aan te laten passen voor oplevering. Indien u dit wenst, dan dient u aanvullend optie K500 en K510 te kiezen. Let op: de garantie op de betreffende onderdelen vervalt en is geregeld met een gelimiteerde garantie en waarborgregeling van SWK. Hiervoor dient u aanvullend optie C099 te kiezen.	€ -4.500,00
<u>LOODGIETERSWERK</u>	
<input type="checkbox"/> L010 Buitenkraan op achtergevel Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan op de achtergevel. Positie volgens optietekening, op een hoogte van ca. 50 cm + vloerpeil. De buitenkraan is in de meterkast afsluitbaar en voorzien van een keerklep in de waterleiding.	€ 690,00
<input type="checkbox"/> L020 Buitenkraan op voorgevel Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan op de voorgevel. Positie volgens optietekening, op een hoogte van ca. 50 cm + vloerpeil. De buitenkraan is in de meterkast afsluitbaar en voorzien van een keerklep in de waterleiding.	€ 630,00

Standaard koperskeuzelijst

Projectnummer: **2133**
Woningtype: **Anker**
Onderdeel: **Keuzelijst RUWBOUW**
Datum: **11 december 2023**

DEFINITIEF

Omschrijving		Prijs
<u>VENTILATIE</u>		
<input type="checkbox"/>	V010 Extra draadloze bediening t.b.v. wtw-installatie Het los leveren van een extra draadloze bediening ten behoeve van de wtw-installatie (mechanische ventilatie), zodat de wtw-installatie ook kan worden bediend in een andere (extra) ruimte. In basis is de WTW al regelbaar in keuken en badkamer, conform Technische Omschrijving. De extra draadloze bediening kan bijv. opgehangen worden in het toilet. Prijs per stuk.	€ 160,00
<u>VERWARMING</u>		
<input type="checkbox"/>	V610 Voorraadvat 200 liter i.p.v. 150 liter Het vergroten van de inhoud van het standaard warmwater voorraadvat van 150 liter naar 200 liter. Let op: bij de keuze voor een bad is het vergroten van de boiler van 150 liter naar minimaal 200 liter noodzakelijk. Bij de keuze voor een bad in combinatie met 5 slaapkamers in de woning is een boiler van minimaal 240 liter noodzakelijk.	€ 635,00
<input type="checkbox"/>	V611 Voorraadvat 240 liter i.p.v. 150 liter Het vergroten van de inhoud van het standaard warmwater voorraadvat van 150 liter naar 240 liter. Bij de keuze voor een bad is het vergroten van de boiler noodzakelijk. Let op: bij de keuze voor een bad is het vergroten van de boiler van 150 liter naar minimaal 200 liter noodzakelijk. Bij de keuze voor een bad in combinatie met 5 slaapkamers in de woning is een boiler van minimaal 240 liter noodzakelijk.	€ 1.735,00
<input type="checkbox"/>	V622 Grotere warmtepomp en bron Deze optie kan gekozen worden ten behoeve van een later uit te voeren uitbreiding / vergroting van de woning (denk aan uitbouw). De capaciteit van de warmtepomp (het verwarmingsvermogen) is afgestemd op de basis woning inclusief de opties die u tijdens de bouw selecteert. Met deze optie krijgt u een warmtepomp die circa 15% extra verwarmingscapaciteit heeft. De capaciteit van de bron is afgestemd op de warmtepomp, met deze optie krijgt u een bron die groot genoeg is voor een maat grotere warmtepomp. De meerprijs betreft het vergroten van de warmtepomp en bron.	€ 1.760,00
<input type="checkbox"/>	V810 Aanpassen zonering vloerverwarming Kosten voor de coördinatie en het aanpassen van het tekenwerk met betrekking tot de vloerverwarming. Het aanpassen van de vloerverwarmingszonering wordt éénmalig in rekening gebracht ongeacht het aantal opties waarop deze van toepassing is. Indelingswijzigingen worden hierbij buiten beschouwing gelaten. Het betreft plaatselijke gemaatvoerde zones waar geen vloerverwarming aangebracht dient te worden in bijvoorbeeld de keuken, badkamer of woonkamer.	€ 310,00

Standaard koperskeuzelijst

Projectnummer: **2133**
Woningtype: **Anker**
Onderdeel: **Keuzelijst RUWBOUW**
Datum: **11 december 2023**

DEFINITIEF

Omschrijving	Prijs
--------------	-------

SANITAIR

- S000 Uitleg sanitair via projectshowroom**
Het leveren en aanbrengen van sanitair via de projectshowroom.
- Kopers worden uitgenodigd door de projectshowroom voor een bezoek aan de showroom.
- Kopers ontvangen een complete offerte inclusief (indien nodig) de verrekening van het bedrag voor het standaard sanitair.
- De betaling geschiedt middels de optielijst van de aannemer.
Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie T301 of optie T099.
Kiest u er in de showroom voor om bepaalde onderdelen te laten vervallen? De garantie op de betreffende onderdelen vervalt en is geregeld middels de gelimiteerde garantie en waarborgregeling van SWK.
Hiervoor dient u aanvullend optie C099 te kiezen.
- S301 Sanitair via projectshowroom** **offerte**
Het leveren en aanbrengen van sanitair via de projectshowroom.
Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie T301 of optie T099.
Kiest u er in de showroom voor om bepaalde onderdelen te laten vervallen? De garantie op de betreffende onderdelen vervalt en is geregeld middels de gelimiteerde garantie en waarborgregeling van SWK.
Hiervoor dient u aanvullend optie C099 te kiezen.
- S099 Standaard sanitair** **standaard**
Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair.
Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie T301 of optie T099.

CASCO TOILET / BADKAMER

- C201 Toilet begane grond casco opleveren** € **-1.025,00**
Vervallen van het standaard sanitair, tegelwerk en het spuitwerk boven het tegelwerk.
Het inbouwreservoir wordt niet geplaatst.
De afwerkvloer wordt wel aangebracht.
Het leidingwerk wordt op de standaard plaats afgedopt. De elektrische installatie wordt uitgevoerd conform verkooptekeningen. De dorpel wordt niet geleverd.
Voor het casco opleveren van het toilet geldt: Het aanpassen van de installatie en het aanbrengen van tegelwerk en sanitair kan pas na de oplevering uitgevoerd worden. De garantie op de betreffende onderdelen vervalt en is geregeld middels de gelimiteerde garantie en waarborgregeling van SWK.
Hiervoor dient u aanvullend optie C099 te kiezen.
- C211 Badkamer casco opleveren** € **-3.065,00**
Vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk.
Het inbouwreservoir wordt niet geplaatst, de leidingschacht wordt gesloten.
De cementdekvloer wordt wel aangebracht m.u.v. ter plaatse van de douchehoek.
Het leidingwerk wordt op de standaard plaats afgedopt. De elektrische installatie wordt uitgevoerd conform verkooptekeningen. De dorpel wordt niet geleverd. De vloerverwarming in de badkamer wordt wel aangebracht.
De elektrische radiator in de badkamer komt te vervallen. De wandcontactdoos wordt wel aangebracht. Temperatuur garantie van de badkamer komt te vervallen.
Voor het casco opleveren van de badkamer geldt: Het aanpassen van de installatie en het aanbrengen van tegelwerk en sanitair kan pas na de oplevering uitgevoerd worden. De garantie op de betreffende onderdelen vervalt en is geregeld middels de gelimiteerde garantie en waarborgregeling van SWK.
Hiervoor dient u aanvullend optie C099 te kiezen.

Standaard koperskeuzelijst

Projectnummer: **2133**
Woningtype: **Anker**
Onderdeel: **Keuzelijst RUWBOUW**
Datum: **11 december 2023**

DEFINITIEF

	Omschrijving	Prijs
<input type="checkbox"/>	C216 Optionele badkamer gecentreerd 1e verdieping casco opleveren Casco opleveren van de optionele badkamer van I190. Vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk. Het inbouwreservoir wordt niet geplaatst, de leidingschacht wordt gesloten. De cementdekvloer wordt wel aangebracht m.u.v. ter plaatse van de douchehoek. Het leidingwerk wordt op de standaard plaats afgedopt. De elektrische installatie wordt uitgevoerd conform verkooptekeningen. De dorpel wordt niet geleverd. De vloerverwarming in de badkamer wordt wel aangebracht. De elektrische radiator in de badkamer komt te vervallen. De wandcontactdoos wordt wel aangebracht. Temperatuur garantie van de badkamer komt te vervallen. Voor het casco opleveren van de badkamer geldt: Het aanpassen van de installatie en het aanbrengen van tegelwerk en sanitair kan pas na de oplevering uitgevoerd worden. De garantie op de betreffende onderdelen vervalt en is geregeld middels de gelimiteerde garantie en waarborgregeling van SWK. Hiervoor dient u aanvullend optie C099 te kiezen. Let op: deze optie is alleen mogelijk indien is gekozen voor de optie I190.	€ -3.240,00
<input type="checkbox"/>	C217 Optionele badkamer gecentreerd 1e verdieping casco opleveren Casco opleveren van de optionele badkamer I191. Vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk. Het inbouwreservoir wordt niet geplaatst, de leidingschacht wordt gesloten. De cementdekvloer wordt wel aangebracht m.u.v. ter plaatse van de douchehoek. Het leidingwerk wordt op de standaard plaats afgedopt. De elektrische installatie wordt uitgevoerd conform verkooptekeningen. De dorpel wordt niet geleverd. De vloerverwarming in de badkamer wordt wel aangebracht. De elektrische radiator in de badkamer komt te vervallen. De wandcontactdoos wordt wel aangebracht. Temperatuur garantie van de badkamer komt te vervallen. Voor het casco opleveren van de badkamer geldt: Het aanpassen van de installatie en het aanbrengen van tegelwerk en sanitair kan pas na de oplevering uitgevoerd worden. De garantie op de betreffende onderdelen vervalt en is geregeld middels de gelimiteerde garantie en waarborgregeling van SWK. Hiervoor dient u aanvullend optie C099 te kiezen. Let op: deze optie is alleen mogelijk indien is gekozen voor de optie I191.	€ -3.385,00
<input type="checkbox"/>	C218 Optionele separaat toilet 1e verdieping casco opleveren Casco opleveren van het optionele separate toilet van optie I191. Vervallen van het standaard sanitair, tegelwerk en wandspuitwerk boven het tegelwerk. Het inbouwreservoir wordt niet geplaatst, de leidingschacht wordt gesloten. Het leidingwerk wordt op de standaard plaats afgedopt. De elektrische installatie wordt uitgevoerd conform verkooptekeningen. De dorpel wordt niet geleverd. Voor het casco opleveren van de toiletruimte geldt: Het aanpassen van de installatie en het aanbrengen van tegelwerk en sanitair kan pas na de oplevering uitgevoerd worden. De garantie op de betreffende onderdelen vervalt en is geregeld middels de gelimiteerde garantie en waarborgregeling van SWK. Hiervoor dient u aanvullend optie C099 te kiezen. Let op: deze optie is alleen mogelijk indien is gekozen voor de optie I191.	€ -825,00

Standaard koperskeuzelijst

Projectnummer: **2133**
Woningtype: **Anker**
Onderdeel: **Keuzelijst RUWBOUW**
Datum: **11 december 2023**

DEFINITIEF

	Omschrijving	Prijs
<input type="checkbox"/>	C219 Optionele badkamer gecentreerd 1e verdieping casco opleveren Casco opleveren van de optionele badkamer van I192. Vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk. Het inbouwreservoir wordt niet geplaatst, de leidingschacht wordt gesloten. De cementdekvloer wordt wel aangebracht m.u.v. ter plaatse van de douchehoek. Het leidingwerk wordt op de standaard plaats afgedopt. De elektrische installatie wordt uitgevoerd conform verkooptekeningen. De dorpel wordt niet geleverd. De vloerverwarming in de badkamer wordt wel aangebracht. De elektrische radiator in de badkamer komt te vervallen. De wandcontactdoos wordt wel aangebracht. Temperatuur garantie van de badkamer komt te vervallen. Voor het casco opleveren van de badkamer geldt: Het aanpassen van de installatie en het aanbrengen van tegelwerk en sanitair kan pas na de oplevering uitgevoerd worden. De garantie op de betreffende onderdelen vervalt en is geregeld middels de gelimiteerde garantie en waarborgregeling van SWK. Hiervoor dient u aanvullend optie C099 te kiezen. Let op: deze optie is alleen mogelijk indien is gekozen voor de optie I192.	€ -4.065,00
<input type="checkbox"/>	C221 Optionele badkamer voorzijde 2e verdieping casco opleveren Casco opleveren van de optionele badkamer van optie I227. Vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk. Het inbouwreservoir wordt niet geplaatst, de leidingschacht wordt gesloten. De cementdekvloer wordt wel aangebracht m.u.v. ter plaatse van de douchehoek. Het leidingwerk wordt op de standaard plaats afgedopt. De elektrische installatie wordt uitgevoerd conform verkooptekeningen. De dorpel wordt niet geleverd. De vloerverwarming in de badkamer wordt wel aangebracht. De elektrische radiator in de badkamer komt te vervallen. De wandcontactdoos wordt wel aangebracht. Temperatuur garantie van de badkamer komt te vervallen. Voor het casco opleveren van de badkamer geldt: Het aanpassen van de installatie en het aanbrengen van tegelwerk en sanitair kan pas na de oplevering uitgevoerd worden. De garantie op de betreffende onderdelen vervalt en is geregeld middels de gelimiteerde garantie en waarborgregeling van SWK. Hiervoor dient u aanvullend optie C099 te kiezen. Let op: deze optie is alleen mogelijk indien is gekozen voor de optie I227.	€ -3.065,00
<input type="checkbox"/>	C224 Optionele badkamer gecentreerd 2e verdieping casco opleveren Casco opleveren van de optionele badkamer van optie I242. Vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk. Het inbouwreservoir wordt niet geplaatst, de leidingschacht wordt gesloten. De cementdekvloer wordt wel aangebracht m.u.v. ter plaatse van de douchehoek. Het leidingwerk wordt op de standaard plaats afgedopt. De elektrische installatie wordt uitgevoerd conform verkooptekeningen. De dorpel wordt niet geleverd. De vloerverwarming in de badkamer wordt wel aangebracht. De elektrische radiator in de badkamer komt te vervallen. De wandcontactdoos wordt wel aangebracht. Temperatuur garantie van de badkamer komt te vervallen. Voor het casco opleveren van de badkamer geldt: Het aanpassen van de installatie en het aanbrengen van tegelwerk en sanitair kan pas na de oplevering uitgevoerd worden. De garantie op de betreffende onderdelen vervalt en is geregeld middels de gelimiteerde garantie en waarborgregeling van SWK. Hiervoor dient u aanvullend optie C099 te kiezen. Let op: deze optie is alleen mogelijk indien is gekozen voor de optie I242.	€ -2.430,00

Standaard koperskeuzelijst

Projectnummer: **2133**
Woningtype: **Anker**
Onderdeel: **Keuzelijst RUWBOUW**
Datum: **11 december 2023**



DEFINITIEF

Omschrijving	Prijs
--------------	-------

ELEKTRA

- E000 Uitleg elektra opties**
Het is mogelijk om elektra aansluitpunten te wijzigen, verplaatsen of toe te voegen via de projectshowroom.
- U wordt uitgenodigd door de projectshowroom voor een bezoek aan de showroom.
- U ontvangt van de projectshowroom een complete offerte voor de elektrawijzigingen.
- De betaling geschiedt middels de opdrachtbevestiging van Boele & van Eesteren.
Let op: ten gevolge van de door u gekozen elektra opties en gemaakte keuzes kan uitbreiding van uw installatie noodzakelijk zijn. Dit wordt bepaald door de elektriciens.
Dit zou bijvoorbeeld een verzwaring van uw meterkast of extra aardlekschakelaar(s) kunnen zijn.

FINANCIEEL

- F120 Korting op geschakelde uitbouw achterzijde 120 cm** € -1.325,00
Indien de burens ook kiezen voor een uitbouw van 120 cm of 240 cm dan vervalt aan deze zijde de kopgevel. Mochten beide burens (bij een tussenwoning) kiezen voor een uitbouw dan vervallen er dus twee kopgevels. Deze optie wordt na de sluitingsdatum door de kopersbegeleider verwerkt.
- F240 Korting op geschakelde uitbouw achterzijde 240 cm** € -2.650,00
Indien de burens ook kiezen voor een uitbouw van 240 cm dan vervalt aan deze zijde de kopgevel. Mochten beide burens (bij een tussenwoning) kiezen voor een uitbouw dan vervallen er dus twee kopgevels. Deze optie wordt na de sluitingsdatum door de kopersbegeleider verwerkt.

Standaard koperskeuzelijst

Projectnummer: **2133**
Woningtype: **Anker**
Onderdeel: **Keuzelijst RUWBOUW**
Datum: **11 december 2023**



DEFINITIEF

Omschrijving

Prijs

GELIMITEERDE GARANTIE



C099 Gelimiteerde SWK Garantie- en Waarborgregeling

Deze optie is verplicht indien u heeft gekozen voor een optie waarbij de gelimiteerde SWK Garantie- en Waarborgregeling van toepassing is. Aanvullende voorwaarden inzake de gelimiteerde SWK Garantie- en Waarborgregeling Partijen hebben een overeenkomst gesloten met toepassing van de SWK Garantie- en waarborgregeling. De Verkrijger heeft te kennen gegeven gebruik te willen maken van de gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling, dat wil zeggen de mogelijkheid om op onderdelen van de complete woning als bedoeld in de SWK Garantie- en waarborgregeling af te wijken onder de voorwaarde, dat de ter zake van deze onderdelen of daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken zijn uitgesloten van de SWK Garantie- en waarborgregeling.

Artikel 1

De Verkrijger verklaart de Ondernemer hierbij opdracht te geven de onderstaande onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke SWK Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten.

Artikel 2

Ter zake van het in artikel 1 overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van de Ondernemer aangebrachte constructies en materialen, kan de Verkrijger geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de SWK Garantie- en waarborgregeling.

Artikel 3

De Verkrijger dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en eventuele in de omgevingsvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

Artikel 4

De Verkrijger verklaart een eventuele opvolgende eigenaar van deze limitering op de hoogte te stellen.

Voorwaarden met betrekking standaard kopersopties:

- Tot uitvoering van de kopersopties wordt pas overgegaan nadat de bevestigingen voor opdracht door de koper(s) ondertekend is.
- Prijzen zijn inclusief 21% B.T.W. met uitzondering van alle "Z" opties (PV-panelen). Deze zijn inclusief 0% B.T.W.
- Kopersopties worden gefactureerd volgens de in de koop-/aannemings-overeenkomst staande voorwaarden.
- Aan telefonisch gegeven en / of verkregen informatie en / of inlichtingen kunnen geen rechten worden ontleend.
- Kopersopties die niet voor de gehanteerde sluitingsdatums door de bouwer zijn ontvangen worden niet meer in opdracht genomen.