



**eiland
wonen**

Westergouwe



**24 Waterwoningen &
10 Twee-onder-één-kap-woningen.**



Eilandwonen voor levensgenieters

Westergouwe wordt steeds mooier en leuker. Stapje voor stapje geven we de nieuwe zuid-westelijke entree van Gouda vorm. De eerste en tweede fase van Westergouwe zijn inmiddels afgerond. Er wordt druk gebouwd aan de derde fase.

In deze derde fase komt Eiland II waar Eilandwonen onderdeel van is. Een heel bijzondere buurt, want hier woon je in alle vrijheid op je 'eigen' eiland. De energiezuinige woningen hebben allemaal grote tuinen, zodat je het eilandgevoel optimaal beleeft. Eilandwonen krijgt een herkenbare eigen identiteit die is gebaseerd op de Goudse binnenstad en tegelijkertijd mooi past bij het andere eiland in de eerste fase.

In deze brochure nemen we je mee naar het eiland, laten we je de omgeving beleven en vertellen we meer over de 24 schitterende waterwoningen en 10 twee-onder-een-kapwoningen. Een klein tipje van de sluier: de twee-onder-een-kapwoningen staan op zeer riante kavels en de waterwoningen hebben een prachtig uitzicht over de Westergouweplas, de Oost Ringdijk en de Hollandsche IJssel! Je zal er maar wonen.

Veel leesplezier!



Aandacht voor
de duurzame tuin

15



Twee-onder-één-
kapwoning Kajuit

40



Gevelaanzichten

50

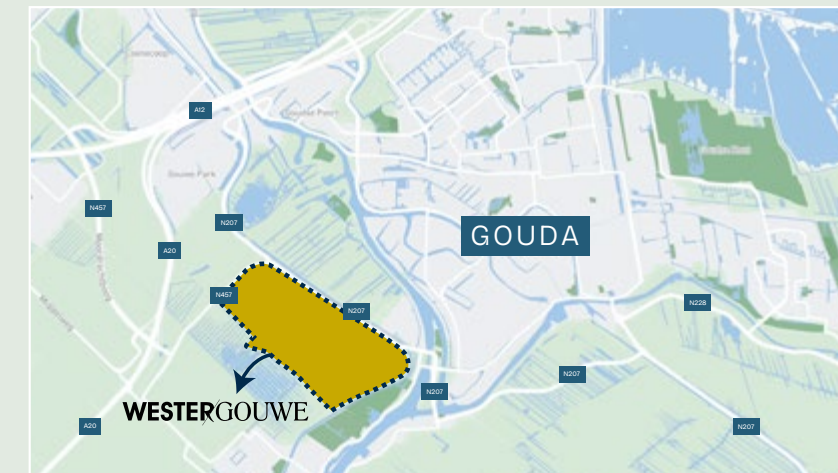


Kavelkaart

18

Inhoudsopgave

Jouw Gouda	7
Westergouwe, daar kun je alleen maar van houden	8
Vogelvlucht	10
Eilandwonen voelt ultiem vrij	13
Aandacht voor de duurzame tuin	15
Kennismaken met Boeg, Anker & Kajuit	17
Kavelkaart	18
Waterwoning Boeg	20
Waterwoning Anker	30
Twee-onder-één-kapwoning Kajuit	40
Gevelaanzichten	50
Eilandwonen is heel gezond	52
Ontdek de financiële voordelen van nieuwbouw kopen	53
Een badkamer en keuken zoals jij het wil	57



Jouw Gouda

Lekker nieuw wonen, met scholen en winkelcentrum om de hoek. Ideaal! En dan heb je de stad ook nog eens heel dichtbij, want Westergouwe ligt gunstig. Je woont aan de westkant van Gouda en dus is Rotterdam via de uitvalswegen snel te bereiken. Ook Zoetermeer, Alphen aan den Rijn en Utrecht bereik je snel via de A12. Ver hoeft je overigens niet te reizen om te genieten van een avondje uit, heerlijk dineren of een middagje shoppen.

Lekker oud, en dan hebben we het niet over de kaas

De geschiedenis van Gouda gaat ver terug. Het prachtige stadhuis is maar liefst 750 jaar oud en steelt de show. Maar ook de Goudse Waag, de Donkere Sluis en de Sint Joostkapel geven de stad een uniek gezicht. Als we je een tip mogen geven: maak een stadswandeling met of zonder gids. Zelfs als je al een tijdje in de stad woont, weet de gids je waarschijnlijk nog nieuwe, leuke feitjes te vertellen.

Dwalen en verdwalen

Laat je verdwalen, ook al ken je de stad. Dat kan in Gouda, stad van de hofjes, leuke pleinen én groen. Verdwaal door de steegjes en grote winkelstraten en ontdek hoe gevarieerd het winkelaanbod is. Van grote ketens tot lokale ondernemers, je vindt het hier allemaal. En vlak de markt niet uit. Die verlevendigt het centrum van Gouda elke donderdag en zaterdag.

Lekker levendig

In Gouda houden ze wel van een beetje gezelligheid, en van die gezelligheid mis je niets als je in Eilandwonen woont. Je fietst zo naar het centrum voor een rondje Kaasmarkt of een avondje Gouda bij Kaarslicht. Verder zijn er nog Goudse Keramiekdagen, Gouds Montmartre en Zotte Zaterdag.

Groen Gouda

Wil je het groen rondom Westergouwe ontdekken? Precies op de plek waar Gouda, Moordrecht en Waddinxveen elkaar vinden, ligt 't Weegje. Ben je er weleens geweest? Echt een aanrader, want hier kun je heerlijk wandelen, picknicken in het gras en genieten langs de waterkant. Ook het Goudse Hout en de Reeuwijkse Plassen zijn niet ver weg. Kortom, je hebt het voor het uitkiezen.



Westergouwe, daar kun je alleen maar van houden

Westergouwe ligt aan de westelijke rand van Gouda, tussen de stad en de natuur. Als de wijk af is, staan er zo'n 4.500 woningen. Ondanks dat er ontwikkeld en gebouwd wordt, is het al gezellig en levendig in de wijk. Vele stellen, gezinnen en singles wonen er met veel plezier en genieten van de groene omgeving en de tijdelijke voorzieningen in de wijk.

Nu al goed, straks nog beter

Westergouwe heeft op dit moment tijdelijke voorzieningen, zoals Kindcentrum De Ontdekkingsreizigers. In dit Kindcentrum is een basisschool, een kinderdagopvang, een peutergroep en een BSO gevestigd. Ook vind je er een gezondheidscentrum (met tandarts, huisarts, apotheek, fysiotherapie, drogist, thuiszorg en meer), Dierenkliniek Westergouwe en de meest circulaire Albert Heijn van Nederland. Al deze voorzieningen komen in het hart van de wijk. En het fijne is, via de GroenBlauwzone fiets je er straks zo naartoe.

De bouw van het scholencluster start in 2024. Zoals het er nu naar uitziet, zijn de school en sportvoorzieningen in 2025 klaar voor gebruik. In het cluster huisvest straks Kindcentrum De Ontdekkingsreizigers met een basisschool voor 900 tot 1.200 kinderen en kinderopvang. Ook komen er sportzalen en een welzijnsprogramma. Rond het gebouw komt een oeverpark, zodat buitenspelen, recreëren, sporten, gezond bewegen en ontmoeten actief samenkomen.

Voor iedereen een thuis

Opvallend aan Westergouwe is de variatie van buurtjes en woningen. Geen straat is hetzelfde en iedereen vindt hier een thuis, of je nu start, een gezin vormt of lekker met z'n tweetjes van het leven geniet. Leuk om te zien dat er zelfs al bewoners zijn die een volgende stap maken en verhuizen binnen de wijk. Ze zijn hier geland en willen er niet meer weg. Wij snappen het wel. Want hier vind je het beste van twee werelden. Alles bij de hand én midden in het groen.

Aandacht voor groen, water en recreatie

Een gezonde en beweegvriendelijke wijk, zo wordt Westergouwe genoemd. En zo is het ook. Loop maar eens rond en ontdek dat je op een subtiele manier wordt gestimuleerd te wandelen en te fietsen. Verder zijn in de wijk diverse sportgroepjes actief en in de GroenBlauwzone vind je allemaal sporttoestellen. Westergouwe grenst ook nog eens aan prachtige natuur- en recreatiegebieden waardoor je ontzettend kunt genieten van de Hollandse natuur die elk seizoen weer anders mooi is.



Vogelvlucht





Eilandwonen voelt ultiem vrij

Eilandwonen bevindt zich aan de oostkant van Westergouwe. Veel vrijer dan dit kun je niet wonen, want rondom is er water. Deze unieke buurt bestaat uit 24 schitterende waterwoningen van circa 130 tot 138 vierkante meter groot en 10 twee-onder-een-kapwoningen van circa 155 tot 157 vierkante meter groot.

Mooie doorkijkjes

Een groene wandel- en fietsroute verbindt het eiland met de rest van Westergouwe. Via deze route kunnen je kinderen straks veilig naar school fietsen. Voor jou is het een handige route om bij de winkels en voorzieningen in het hart van de wijk te komen. In het midden van het eiland ligt een groenzone met speelgelegenheid. Als je hier staat, heb je een prachtig uitzicht op de Westergouweplas.

Altijd voldoende parkeerplaats

Met de auto rijd je het eiland op aan de noordwestkant. Bij de speelplaats volg je de weg naar links om vervolgens in een rustige straat te komen. Aan deze weg staan de 34 woningen van Eilandwonen. Hier komt alleen bestemmingsverkeer. De tweekappers hebben 1 of 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. De bewoners van de waterwoningen parkeren in openbaar gebied voor de deur.

Architectuur geïnspireerd op de oude binnenstad

Bij Eilandwonen is de architectuur geïnspireerd op de oude binnenstad van Gouda. Dit zie je terug in de variatie van de gevels. De waterwoningen worden gebouwd met een gemêleerde crème, antraciet of rode steen. Alle tweekappers hebben een gemêleerde crème gevelsteen. De begane grond van de waterwoning heeft een lichtbruine steen. Met dit gebaar zorgt de architect voor eenheid in verscheidenheid. Als je de woningen van dichtbij bekijkt, ontdek je steeds iets nieuws. De metselwerkdetails en de houten accenten en speelse erker (bij de tweekappers) verlevendigen het beeld. Opvallend zijn de grote staande ramen bij alle woningen. Hierdoor beleef je binnen het buitenleven optimaal.



Aandacht voor de duurzame tuin

Al een idee wat je met de tuin gaat doen?

De waterwoningen hebben allemaal een tuin op het oosten of zuidoosten grenzend aan het water en de tweekappers hebben een diepe tuin op op het westen of noordwesten. Hier kun je een superfijne plek van maken om tot rust te komen, te genieten van de zon en de kinderen te laten spelen. Vroeger riepen we altijd 'maak de tuin het verlengstuk van je woonkamer'. Daar zijn we van afgestapt, want dat betekent dat je bijvoorbeeld de houten vloer doortrekt en je tuin heel erg strak organiseert.

Liever zouden we zien dat iedereen zijn tuin wat natuurlijker aanlegt. Laat de natuur vooral een beetje zijn gang gaan. Veel groen, gevarieerd groen en vooral niet al te aangeharkt; dat is niet alleen heel mooi, maar ook nog eens verrassend onderhoudsarm. Hoe je tot een duurzaam ontwerp komt? We geven je met plezier wat tips.

Droom en wens

Bedenk hoe je je tuin gaat gebruiken. Ben je een zonzonbidder of iemand die liever een plekje in de schaduw opzoekt met een boek? Hoeveel mensen wil je in je tuin kwijt kunnen voor de borrel of het eten? Wil je een vijver of speelplek en vind je het leuk als dieren jouw tuin bezoeken? Als je op deze vragen antwoord hebt gegeven, kun je door naar stap 2.

Plan en ontwerp

Struin Pinterest af en verzamel beelden die je aanspreken en maak hiervan een moodboard. Bekijk hoe de zon gedurende de seizoenen over je tuin draait. Bedenk waar je vanaf de bank op uit wilt kijken. Het onderzoek leg je naast je gebruikswensenlijstje en dan begin je met ontwerpen in de plattegrond die je zelf getekend hebt. Strak of organisch, het kan allemaal. Bestraat alleen het uiterst noodzakelijke, daar wordt de natuur heel blij van. Als je hulp wilt voor het ontwerp van een onderhoudsarm beplantingsplan, dan is Google je vriend.

Voer uit en geniet

Een tuin aanleggen kun je zelf doen. Maar je kunt het ook samen doen. Schakel voor het zware of grove werk een expert in. Dan is de basis gewoon goed en kun je zelf kleur aanbrengen met beplanting en accessoires. Een tuin hoeft trouwens niet in één keer af. Als je een goed ontwerp hebt, kun je ook – naar gelang je beschikbare budget – stapje voor stapje naar je droom toewerken. Vraag ook eens aan de hypotheekadviseur wat de mogelijkheden zijn om de kosten voor de tuinaanleg mee te financieren. Dan maak je je huis in één keer echt af!



Kennismaken met Boeg, Anker & Kajuit

In Eilandwonen komen 3 typen woningen; Boeg, Anker en Kajuit.

Type Boeg zijn 22 waterwoningen van 5,40 meter breed en type Anker zijn de 2 waterwoningen op de uiterste hoeken van 5,70 meter breed.

Bij de tweekappers, type Kajuit heb je de keuze uit een schuin dak en erker op de begane grond of een puntgevel. Woningen met puntgevel hebben een iets ruimere zolder en de woningen met erker iets meer ruimte op de begane grond.



Boeg en Anker

De waterwoningen hebben een tuin aan het water. Hiervandaan kijk je schitterend uit over de Westergouweplas, de Oost Ringdijk en de Hollandsche IJssel. Door de ligging op het oosten of zuidoosten, geniet je al vroeg in de ochtend van de zon. Zowel de voortuinen als de achtertuinten worden voorzien van hagen. Aan de waterkant zijn de hagen bij het huis wat hoger, en naarmate je meer richting het water komt, wordt de haag lager. De oevers lopen flauw af richting het water, waardoor er een natuurlijke overgang tussen tuin en water ontstaat. De eerste en laatste drie waterwoningen hebben standaard een vlonder. Bij de andere woningen kun je daar optioneel voor kiezen. Moet je voorstellen hoe heerlijk je hier zit in de zomer!

Kajuit

Waar de waterwoningen drie aaneengesloten rijtjes vormen, staan de twee-onder-een-kapwoningen lekker ruim en geschakeld op hun kavel. Zo biedt Eilandwonen voor elk wat wils. Met een grote tuin op het westen of noordwesten voelt een zomerse dag hier echt als vakantie. Tot in de late uurtjes kun je in het zonnetje buiten zitten. Met uitzondering van 3 woningen hebben alle tweekappers ruimte voor 2 auto's op eigen terrein. Thuiskomen en genieten maar. Welk huis vind jij het mooist?

Lees verder, dan laten we per woningtype zien hoe het huis in elkaar zit. We zijn benieuwd of jouw droomhuis ertussen zit.

Kavelkaart

Waterwoning Boeg

Bouwnummers 2 t/m 23

- Woonoppervlakte vanaf ca. 130 - 138 m²
- Schegvorm (m.u.v. bnr 2)
- Minimale woningbreedte ca. 5,4 m
- 5 slaapkamers
- Inclusief luxe sanitair en tegelwerk van Villeroy & Boch
- Inclusief Bruynzeel keuken
- Buitenberging aan voorzijde woning
- Achtertuin aan het water op het (zuid) oosten
- Energiezuinig conform de laatste BENG normering
- Voorlopig energielabel A+++

Ga naar pagina 20 voor meer info

Waterwoning Anker

Bouwnummers 1 en 24

- Woonoppervlakte vanaf ca. 138 m²
- Woningbreedte ca. 5,7 m
- 3 woonlagen met plat dak
- 5 slaapkamers
- Inclusief luxe sanitair en tegelwerk van Villeroy & Boch
- Inclusief Bruynzeel keuken
- Buitenberging aan voorzijde woning
- Achtertuin aan het water op het (zuid) oosten
- Royale kavel met zijtuin en standaard vlonder
- Energiezuinig conform de laatste BENG normering
- Voorlopig energielabel A+++

Ga naar pagina 30 voor meer info

Twée-onder-één-kapwoning Kajuit

Bouwnummers 25 t/m 34

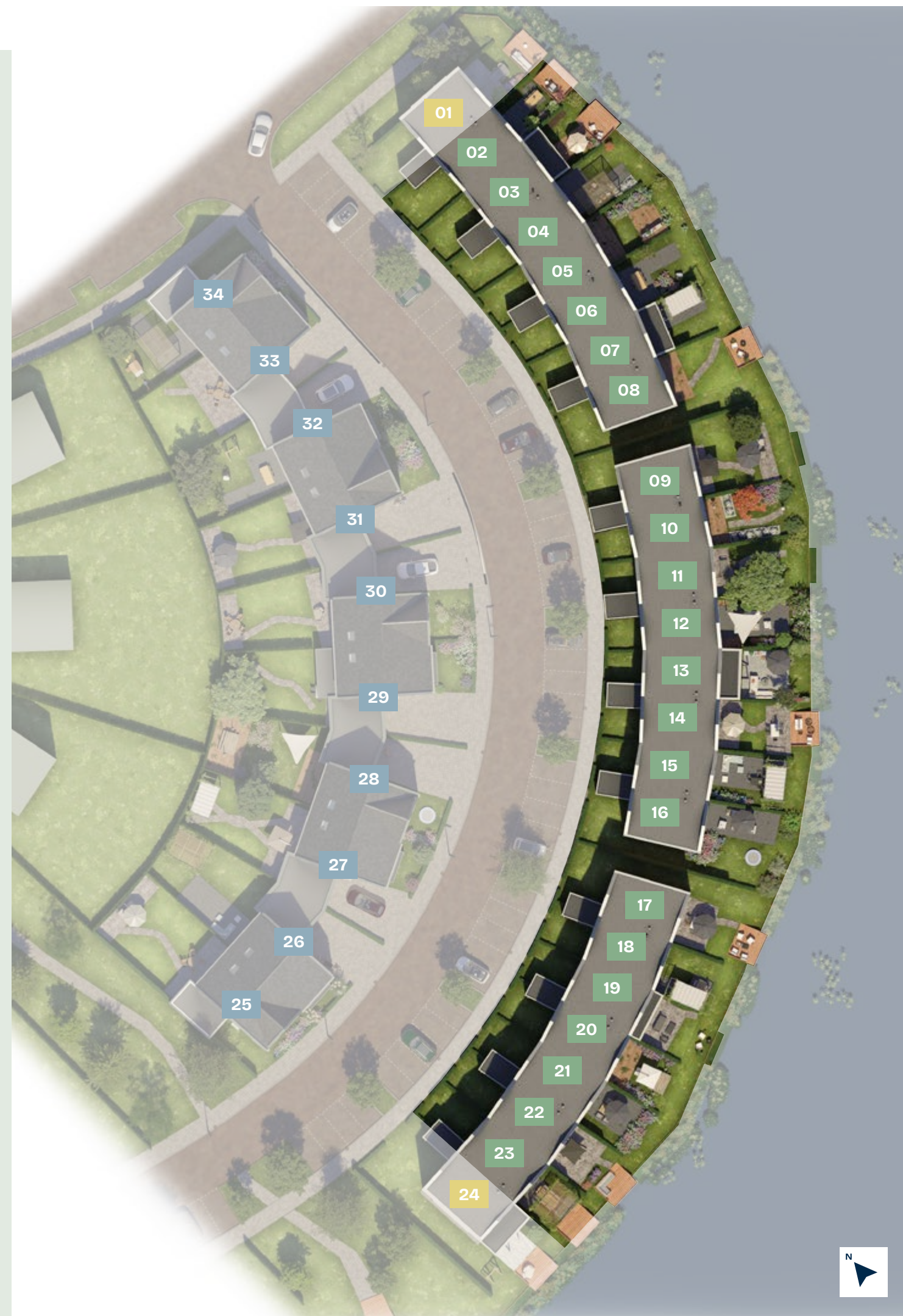
- Woonoppervlakte vanaf ca. 155 - 157 m²
- Woningbreedte ca. 5,7 m
- 3 woonlagen met puntkap of langskap
- 3 slaapkamers en vrij indeelbare zolder
- Inclusief luxe sanitair en tegelwerk van Villeroy & Boch
- Inclusief Bruynzeel keuken
- Geschakelde garageberging naast de woning
- Royale kavels met achtertuin op het (noord) westen
- Parkeren op eigen terrein
- Energiezuinig conform de laatste BENG normering
- Voorlopig energielabel A+++

Ga naar pagina 40 voor meer info



Waterwoning Boeg





Waterwoning Boeg

Deze waterwoningen hebben een schegvorm (m.u.v. bnr. 2), wat betekent dat ze aan de tuinkant iets breder zijn dan aan de entreezijde. Door deze bouwvorm ontstaat een waaier van woningen die zich naar het water richten. Voor jou is het voordeel dat de mooiste plekken in huis het breedst zijn. Zowel vanuit de woonkamer als vanuit 3 van de 5 slaapkamers heb je een indrukwekkend uitzicht over het water en de weilanden.

Zet je auto voor de deur of plaats je fiets in de berging voor het huis en kom binnen. Zodra je de deur naar de woonkamer opent, zul je verrast worden door de prachtige lichtinval en het vrije uitzicht. De ramen reiken bijna overal van vloer tot plafond, wat een heel ruimtelijk effect geeft. De grenzen tussen binnen en buiten vervagen en overal heb je zicht op het water. De woonkamer is in de basis al lekker ruim, maar kan nog worden uitgebreid. Zet de deuren lekker open en voel je vrij. De bouwnummers 2, 3, 22 en 23 hebben standaard een vlonder, bij de andere woningen is het mogelijk hier optioneel voor te kiezen.

Op de eerste verdieping zijn er 2 ruime slaapkamers en een kleine hobby/werkkamer en een badkamer met prettig daglicht. Op de 2e verdieping zijn er nog eens 2 (slaap)kamers en een ruimte voor installaties. Dat maakt deze woningen zeer geschikt voor een groot gezin of mensen die thuiswerken.



Begane grond
Optie uitbouw



Begane grond



1e verdieping

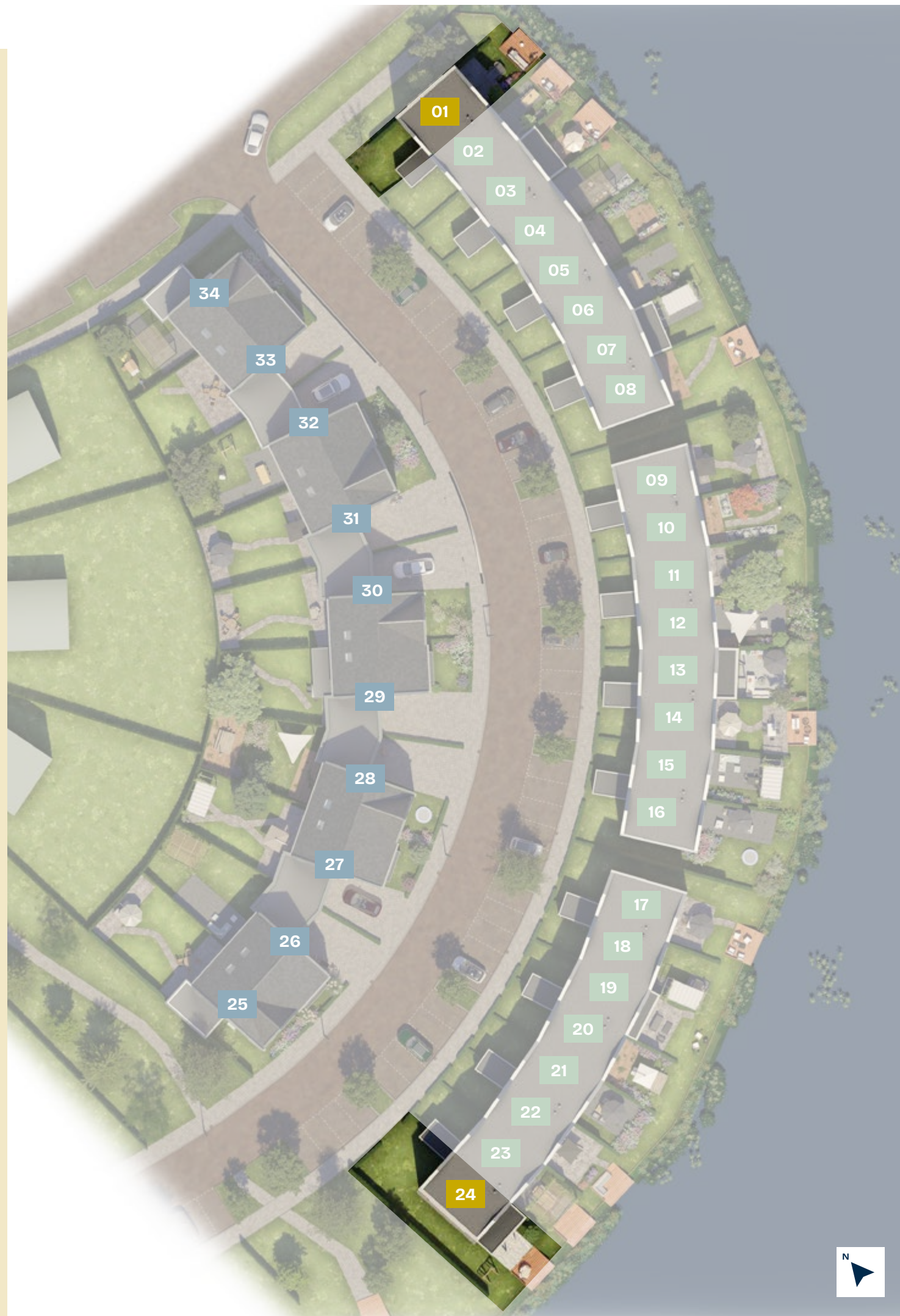


2e verdieping



Waterwoning Anker





Waterwoning Anker

De twee uiterste hoekwoningen op bouwnummer 1 en 24 zijn 5,70 meter breed. Deze woningen zijn aan de voor- en achterzijde even breed. De fantastische tuin aan het water ligt op het oosten (bnr. 1) of op het zuiden (bnr. 24). Deze woningen beschikken standaard over een vlonder, hierdoor kan je optimaal van wonen aan het water genieten.

Kom binnen in de hal met een toilet en loop door naar de woonkamer. Hier is ruimte voor een zithoek en een eettafel. Het maakt niet uit waar je zit, overal heb je vrij uitzicht op het water, dankzij de ramen van vloer tot plafond. De keuken ligt aan de voorzijde en biedt een leuk uitzicht op de straat. Als je wilt, kun je de woning aan de achterzijde uitbouwen. Hiermee creëer je aanzienlijk meer ruimte op de begane grond.

Op de verdieping zijn er 2 ruime slaapkamers, een hobby/ werkkamer en een badkamer met daglicht. Via de vaste trap bereik je de 2e verdieping, waar nog eens 2 royale slaap-kamers zijn. Door de praktische indeling en het aantal slaapkamers is deze woning ideaal voor een groot gezin.



Begane grond
Optie uitbouw



Begane grond



1e verdieping

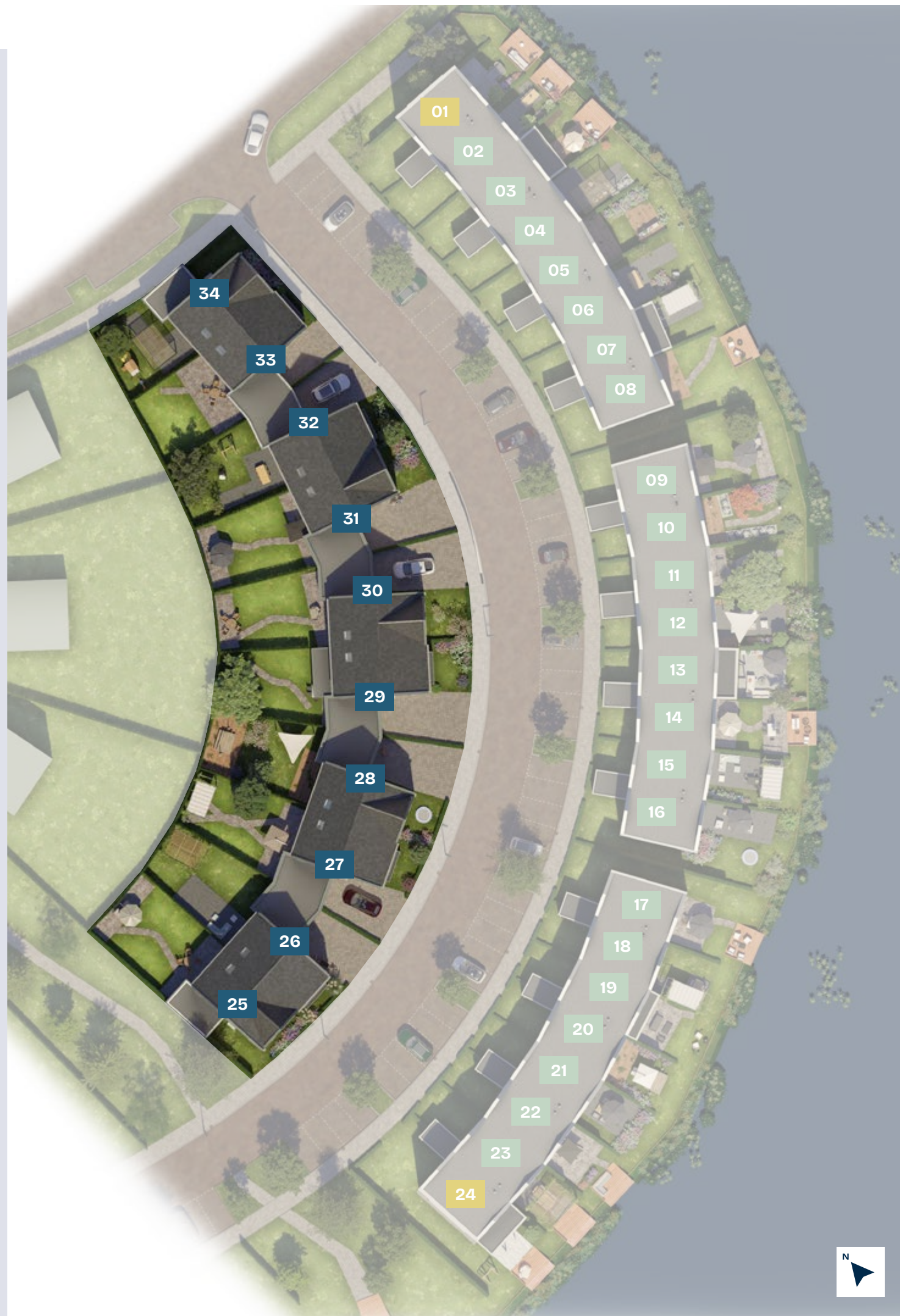


2e verdieping



Twee-onder-één-kapwoning Kajuit





Twee-onder-één-kapwoning Kajuit

De twee-onder-één-kapwoningen hebben als duo veel weg van een statige villa door het asymmetrische ontwerp. Waar de ene tweekapper een charmante puntgevel heeft, heeft de andere tweekapper een erker met ramen tot aan de grond. Je betreedt het huis altijd via de zijentree en parkeert je auto op eigen terrein. Iedereen heeft 2 parkeerplaatsen op eigen terrein, met uitzondering van bouwnummer 25, 33 en 34, die 1 parkeerplaats hebben.

De ruime entreehal verdeelt de woonkamer en leefkeuken op natuurlijke wijze van elkaar. De leefkeuken bevindt zich aan de voorzijde. Bouwnummer 26, 27, 29, 32 en 33 hebben een prachtige erker in de leefkeuken. De woonkamer is tuingericht. En die tuin, die is fantastisch! Gelegen op het (noord) westen en echt heel ruim. Dat belooft wat voor de zomer. Geniet van de zon tot hij ondergaat, volop ruimte om te spelen, te loungen, te eten en misschien zelfs wel een moestuintje aan te leggen.

Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers, een mooi verlichte overloop en een badkamer met een tweede toilet en daglicht. Via de vaste trap bereik je de zolder. Deze open ruimte kun je naar eigen inzicht indelen. Een dakkapel aan de voorzijde is optioneel beschikbaar voor de woning met erker. Bouwnummer 25, 28, 30, 31 en 34 hebben een puntgevel. Bij deze woning is de zolder groter en voorzien van daglicht. Binnen zorgt de puntgevel voor een heel speelse indeling. Het is bij alle woningen mogelijk om aan de achterzijde optioneel een dakkapel te plaatsen. Zo maak je echt iets bijzonders van de zolderverdieping!

Zie jij jezelf hier al wonen? Vraag de makelaar naar de mogelijkheden.



Begane grond
 Optie uitbouw en de berging betrekken
 bij de woonkamer



Begane grond



1e verdieping



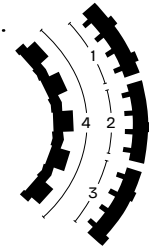
2e verdieping
langskap - bnr 29



2e verdieping
puntegel - bnr 30



Gevelaanzichten



Aanzicht 1



bnr: 01 Anker
 bnr: 02 Boeg
 bnr: 03 Boeg
 bnr: 04 Boeg
 bnr: 05 Boeg
 bnr: 06 Boeg
 bnr: 07 Boeg
 bnr: 08 Boeg

Aanzicht 2



bnr: 09 Boeg
 bnr: 10 Boeg
 bnr: 11 Boeg
 bnr: 12 Boeg
 bnr: 13 Boeg
 bnr: 14 Boeg
 bnr: 15 Boeg
 bnr: 16 Boeg

Aanzicht 3



bnr: 17 Boeg
 bnr: 18 Boeg
 bnr: 19 Boeg
 bnr: 20 Boeg
 bnr: 21 Boeg
 bnr: 22 Boeg
 bnr: 23 Boeg
 bnr: 24 Anker

Aanzicht 4



bnr: 25 Kajuit
 bnr: 26 Kajuit
 bnr: 27 Kajuit
 bnr: 28 Kajuit
 bnr: 29 Kajuit
 bnr: 30 Kajuit
 bnr: 31 Kajuit
 bnr: 32 Kajuit
 bnr: 33 Kajuit
 bnr: 34 Kajuit

Eilandwonen is heel gezond

De woningen in Eilandwonen zijn gasloos o.a. met een bodemwarmtepomp en voldoen uiteraard aan de huidige BENG-normering. Goede kans dat deze technische term je weinig zegt, daarom een simpele toelichting.

BENG staat voor Bijna Energie Neutraal Gebouw en is in de plaats gekomen van de oude EPC. Het grote verschil is dat de woning niet aan één EPC-eis, maar aan drie BENG-eisen tegelijk moet voldoen. Lekker streng dus en dat is maar goed ook, want dat scheelt jou straks enorm in je maandelijkse energiekosten.

Dankzij de BENG-eisen is er meer aandacht voor het beperken van de energiebehoefte van gebouwen. Door de energiebehoefte terug te dringen daalt de energierekening en wordt de CO₂-uitstoot beperkt. Een woning die gebouwd is volgens de eisen van BENG is altijd gasloos en heel energiezuinig.

De zogenaamde 'schil' van de woning wordt zo goed geïsoleerd dat warmte en koude veel minder invloed hebben op de temperatuur in huis. Daarbij wordt de ouderwetse cv-ketel vervangen voor een warmtepomp. Deze voorziet in warm water en verwarming via de vloer. Tot slot wordt een slim ventilatiesysteem toegepast waardoor tocht geen kans krijgt en je binnenklimaat gezond blijft.

Alles bij elkaar opgeteld, leveren deze maatregelen een heel comfortabel gevoel op. Je geniet van een constante temperatuur in huis én je hoeft minder te stoken of te koelen en dat scheelt heel veel in je energierekening. En dat is zeker in deze tijden een heel geruststellende gedachte.



Ontdek de financiële voordelen van nieuwbouw kopen

Bij het verwezenlijken van je woondromen is het belangrijk dat je je goed laat voorlichten. Dan kom je erachter wat het kopen van een nieuwbouwwoning inhoudt en wat het voor je totale woonlasten betekent. Goede kans dat die verrassend laag uitpakken in vergelijking met je huidige woonlasten.

Er spelen op dit moment twee zaken. De rente is gestegen en duurzaamheid speelt een steeds grotere rol. Immers, een duurzaam huis is energiezuiniger en dat kan wel honderden euro's per maand schelen. Dat maakt nieuwbouw kopen interessanter dan ooit. Bijkomend voordeel van nieuwbouw kopen is dat je jarenlang geen onderhoud hebt en ook dat scheelt in de kosten.

Meer lenen en een lagere hypotheekrente

Alle woningen in Eilandwonen zijn standaard minimaal A+++ . Wie zo'n woning koopt, kan 9.000 euro lenen boven op de leencapaciteit. Koop je een nog duurzamer huis, dan kan dit bedrag oplopen tot 25.000 euro. Daarbij kun je bij een energiezuinig huis rentekorting krijgen. De woningen in Eilandwonen zijn allemaal energiezuinig!

Geen zorgen

De financieel adviseurs nieuwbouw van Rabobank zijn nauw betrokken bij Eilandwonen. Mocht je je hypotheek bij de Rabobank afsluiten, dan kun je gebruik maken van een gratis offertetermin van

18 maanden. Stel, het duurt wat langer voordat aan alle opschortende voorwaarden zijn voldaan en je naar de notaris kunt, dan hoeft je niet opnieuw een offerte aan te vragen. De Rabobank wil daarmee onzekerheid wegnemen. Het is al spannend genoeg.

Nu een lage rente, misschien straks ook wel

Bij sommige hypotheekverstrekkers kun je je hypotheek aanpassen en je rente behouden. Vraag naar zo'n verhuisregeling, dan kan de adviseur onderzoeken of dat kan. Daarna wordt het maatwerk. Een goede adviseur zoekt naar de optimale verhouding tussen maandlasten en zekerheid. Waar voel je je prettig bij, welke risico's kun je behappen en in welke levensfase bevind je je?

Kopen moet je als een feestje blijven ervaren

Maar het kopen van een nieuw thuis moet vooral erg leuk zijn. Je mag nadenken over hoe jouw droomhuis er straks uitziet. Wist je dat je een aantal zaken mee kunt financieren? Eindelijk die droomkeuken of een heerlijk luxe badkamer? Laten we samen kijken wat we voor jou kunnen bereiken.



Ben je benieuwd naar jouw financiële mogelijkheden? Via deze code kan je een afspraak maken voor vrijblijvend advies bij de Rabobank.





Een badkamer en keuken zoals jij het wilt

Kies je voor Eilandwonen, dan krijg je straks de sleutel van een gloednieuw, duurzaam huis dat luxe is afgewerkt. De sanitaire ruimten worden voorzien van hoogwaardig sanitair en tegelwerk. De kleurstelling is neutraal en daardoor tijdloos mooi. Maar misschien heb je wel een heel uitgesproken voorkeur voor veel kleur of wil je een andere indeling. Geen probleem. Er is ruimte voor jouw wensen. Je krijgt een uitnodiging voor de showroom waar je samen met een sanitairspecialist je droombadkamer en toilet kunt samenstellen.

Eindelijk een droomkeuken

Ook is er bij de koop van de woning een keuken inbegrepen. Bruynzeel Keukens heeft een eigentijdse keuken ontworpen met een moderne look en Siemens inbouwapparatuur. Uiteraard kan je deze keuken naar eigen smaak en idee aanpassen. De Bruynzeel adviseurs kennen het project goed, dus weten wat er wel en niet kan. Veel plezier bij het uitzoeken van jouw droomkeuken!

Kies de sfeer die bij je past

Je huis wil je graag helemaal naar jouw eigen smaak en stijl inrichten. Binnendeuren en trappen hebben met hun ontwerp en uitstraling veel invloed op de sfeer in jouw nieuwe huis. Zo is er een keuze in Reinaardt binnendeuren en Vios TrapSelect keuzes. Naast deze mooie sfeermakers, bieden we ook optioneel keuzes voor domotica in je woning. Zo geniet je van optimaal comfort en is je huis van alle gemakken voorzien.

In de verkoopdocumentatie vind je meer informatie over alle geselecteerde leveranciers en de mogelijkheden voor de keuken, badkamer, domotica, binnendeuren, trappen en andere opties.



Meer weten over de woningen van Eilandwonen?
Bekijk alle informatie op de website
eilandwonenwestergouwe.nl of neem contact op met:



Van Herk Nieuwbouwmakelaars BV
T: 0182 - 57 77 00
E: nieuwbouw@vanherk.nl



VOF Westergouwe
T: 010 - 26 62 800
E: info@eilandwonenwestergouwe.nl

Eilandwonen is een ontwikkeling van VOF Westergouwe,
een samenwerkingsverband tussen
Heijmans Vastgoed en VolkerWessels Vastgoed.

Eilandwonenwestergouwe.nl



HET BEGINT IN
WESTERGOUWE