

Standaard koperskeuzelijst

Projectnummer: **2133**
Woningtype: **Kajuit**
Onderdeel: **Keuzelijst EXTERN**
Datum: **11 december 2023**



DEFINITIEF

Code	Omschrijving	Prijs
------	--------------	-------

MAATWERK

M000	Noodzakelijke voorzieningen t.g.v. bouwregelgeving Uw woning dient te voldoen aan de eisen voor onder andere Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG) en SWK. Zonder opties voldoet uw woning bij oplevering aan deze eisen. Door een combinatie van door u gekozen kopersopties kan het zijn, dat uw woning niet meer aan de eisen voldoet. In dat geval zijn er aanvullende voorzieningen noodzakelijk. Hierbij kunt u denken aan bijvoorbeeld extra PV-panelen of een aanpassing van uw WTW-installatie. Na sluitingsdatum wordt de optie met de noodzakelijke voorzieningen aan uw optielijst toegevoegd en wordt de verkoopprijs van deze optie aan u bekend gemaakt. U bent verplicht om deze optie te kiezen.	op nacalculatie
-------------	---	------------------------

CONSTRUCTIEVE INDELINGEN

<input type="checkbox"/>	R050 Praktijkruimte i.p.v. berging Het verkleinen van de berging en toevoegen van een praktijkruimte met aparte ingang en separaat toilet. - Bouwkundige uitvoering / afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening. - Aanbrengen van lichte scheidingswanden inclusief binnendeurkozijnen. - Aanpassen van de voorgevel, vervallen kanteldeur en plaatsen twee buitendeuren t.b.v. berging en ingang praktijkruimte. - Plaatsen van een achterdeur t.b.v. praktijkruimte. - Separaat toilet voorzien van standaard sanitair en standaard tegelwerk. - Plaatsen van een extra wtw unit t.b.v. praktijkruimte in de berging. - Aanbrengen vloerverwarming in praktijkruimte, hal en toilet. - Aanpassen van de elektra-installatie conform de optietekening. Let op: deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring Welstand.	€ 45.980,00
<input type="checkbox"/>	R051 Berging bij de woonkamer betrekken Betrekken van de berging bij de woonkamer. - Bouwkundige uitvoering / afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening. - Aanbrengen van een scheidingswand tussen de berging en de woonkamer. - Aanbrengen constructieve voorziening t.b.v. sparing. - Plaatsen van een extra verdiepingshoog raam in de achtergevel. - Aanbrengen vloerverwarming in woonkamer zijbeuk. - Aanpassen van de elektra-installatie conform de optietekening. - De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Voor verwarmen, koelen en ventileren zal meer stroom nodig zijn. - Indien noodzakelijk wordt de bron en/of warmtepomp vergroot. Let op: deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring Welstand.	€ 23.650,00

Standaard koperskeuzelijst

Projectnummer: **2133**
Woningtype: **Kajuit**
Onderdeel: **Keuzelijst EXTERN**
Datum: **11 december 2023**



DEFINITIEF

Code	Omschrijving	Prijs
------	--------------	-------

UITBOUWEN

<input type="checkbox"/>	R114T Uitbouw achterzijde 120 cm - Standaard indeling - Tweekapper Het uitbreiden van de woonkamer over de gehele breedte van de woning ter plaatse van de achtergevel, met een lengte van circa 120 cm. - Bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening. - Deze optie is inclusief de bouwkundige en installatietechnische aanpassingen, zoals vloerverwarming, gevelmetselwerk, geïsoleerde dakbedekking, ventilatie, enz. - De standaard achtergevelkozijn(en) t.p.v. de begane grond verplaatsen mee naar de nieuwe positie. - Het buitenlichtpunt inclusief schakelaar verschuift mee naar achteren en er worden 2 extra dubbele wandcontactdozen geplaatst. - De positie van de ventilatieventielen blijft ongewijzigd. - De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Voor verwarmen, koelen en ventileren zal meer stroom nodig zijn. - Indien noodzakelijk wordt de bron en/of warmtepomp vergroot.	€ 21.970,00
<input type="checkbox"/>	R114C Uitbouw achterzijde 120 cm en berging bij woonkamer - Tweekapper Het uitbreiden van de woonkamer over de gehele breedte van de woning ter plaatse van de achtergevel, met een lengte van circa 120 cm en het betrekken van de berging bij de woonkamer. Dit is een combinatie van optie R114T en optie R051. - Bouwkundige uitvoering / afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening. - Deze optie is inclusief de bouwkundige en installatietechnische aanpassingen, zoals vloerverwarming, gevelmetselwerk, geïsoleerde dakbedekking, ventilatie, enz. - De standaard achtergevelkozijn(en) t.p.v. de begane grond verplaatsen mee naar de nieuwe positie. - Het plaatsen van een extra verdiepingshoog raam in de achtergevel. - Het aanbrengen van een scheidingswand tussen de berging en de woonkamer. - Aanbrengen constructieve voorziening t.b.v. sparing. - Het buitenlichtpunt inclusief schakelaar verschuift mee naar achteren en er worden 2 extra dubbele wandcontactdozen geplaatst. - Aanpassen van de elektra-installatie conform de optietekening. - De positie van de ventilatieventielen blijft ongewijzigd. - Aanbrengen vloerverwarming in gehele woonkamer. - De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Voor verwarmen, koelen en ventileren zal meer stroom nodig zijn. - Indien noodzakelijk wordt de bron en/of warmtepomp vergroot.	€ 43.785,00

Standaard koperskeuzelijst

Projectnummer: **2133**
Woningtype: **Kajuit**
Onderdeel: **Keuzelijst EXTERN**
Datum: **11 december 2023**



DEFINITIEF

Code	Omschrijving	Prijs
<input type="checkbox"/> R124T	Uitbouw achterzijde 240 cm - Standaard indeling - Tweekapper Het uitbreiden van de woonkamer over de gehele breedte van de woning ter plaatse van de achtergevel, met een lengte van circa 240 cm. - Bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening. - Deze optie is inclusief de bouwkundige en installatietechnische aanpassingen, zoals vloerverwarming, gevelmetselwerk, geïsoleerde dakbedekking, ventilatie, enz. - De standaard achtergevelkozijn(en) t.p.v. de begane grond verplaatsen mee naar de nieuwe positie. - Het buitenlichtpunt inclusief schakelaar verschuiven mee naar achteren en er worden 2 extra dubbele wandcontactdozen en een extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar geplaatst. - De positie van de ventilatieventielen blijft ongewijzigd. - De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Voor verwarmen, koelen en ventileren zal meer stroom nodig zijn. - Indien noodzakelijk wordt de bron en/of warmtepomp vergroot.	€ 31.060,00
<input type="checkbox"/> R124C	Uitbouw achterzijde 240 cm en berging bij woonkamer - Tweekapper Het uitbreiden van de woonkamer over de gehele breedte van de woning ter plaatse van de achtergevel, met een lengte van circa 240 cm en het betrekken van de berging bij de woonkamer. Dit is een combinatie van optie R124T en optie R051. - Bouwkundige uitvoering / afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening. - Deze optie is inclusief de bouwkundige en installatietechnische aanpassingen, zoals vloerverwarming, gevelmetselwerk, geïsoleerde dakbedekking, ventilatie, enz. - De standaard achtergevelkozijn(en) t.p.v. de begane grond verplaatsen mee naar de nieuwe positie. - Het plaatsen van een extra verdiepingshoog raam in de achtergevel. - Het aanbrengen van een scheidingswand tussen de berging en de woonkamer. - Aanbrengen constructieve voorziening t.b.v. sparing. - Het buitenlichtpunt inclusief schakelaar verschuift mee naar achteren en er worden 2 extra dubbele wandcontactdozen geplaatst. - Aanpassen van de elektra-installatie conform de optietekening. - De positie van de ventilatieventielen blijft ongewijzigd. - Aanbrengen vloerverwarming in gehele woonkamer. - De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Voor verwarmen, koelen en ventileren zal meer stroom nodig zijn. - Indien noodzakelijk wordt de bron en/of warmtepomp vergroot.	€ 51.960,00

Standaard koperskeuzelijst

Projectnummer: **2133**
Woningtype: **Kajuit**
Onderdeel: **Keuzelijst EXTERN**
Datum: **11 december 2023**



DEFINITIEF

Code	Omschrijving	Prijs
<u>GEVELKOZIJNEN</u>		
<input type="checkbox"/>	G128 Dubbele deuren met zijlichten achtergevel Leveren en aanbrengen van een kozijnpui voorzien van dubbele deuren met zijlichten in de achtergevel i.p.v. het dubbele deurkozijn en raamkozijn: - bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening; - vervallen van het standaard (dubbele) deurkozijn en raamkozijn; - aanpassen prefab betonnen casco incl. metselwerk en lateien; - leveren en aanbrengen van een kozijnpui voorzien van dubbele deuren met zijlichten conform optietekening; - het actieve deel (loopdeur) volgens positie optietekening; - de actieve deur (loopdeur) is vanuit de binnen- en buitenzijde te vergrendelen en te openen, de passieve deur alleen vanuit de binnenzijde; - leveren en aanbrengen van deuropvangbeugels op het metselwerk; - aanpassen van de elektra-installatie conform de optietekening.	€ 2.465,00
<input type="checkbox"/>	G142 Schuifpui in achtergevel Leveren en aanbrengen van een houten schuifpui in de achtergevel i.p.v. raamkozijn en deurkozijn: - bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening; - vervallen van het standaard raamkozijn en (dubbele) deurkozijn in de achtergevel; - aanpassen prefab betonnen casco incl. metselwerk en lateien; - aanbrengen schuifpui, hang- en sluitwerk en gelaagd triple beglazing; - de schuifdeur is vanuit de binnen- en buitenzijde te vergrendelen en te openen; - het te openen deel volgens positie optietekening; - aanpassen van de elektra-installatie conform de optietekening.	€ 4.090,00
<input type="checkbox"/>	G410 Deur in de berging naar de tuin Leveren en aanbrengen van een deur in de achtergevel: - bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening; - aanpassen prefab betonnen casco incl. metselwerk en lateien; - de deur is vanuit de binnen- en buitenzijde te vergrendelen en te openen; - het aanbrengen van een extra lichtschakelaar en enkele wcd. Deze optie is alleen mogelijk bij de berging.	€ 3.465,00
<input type="checkbox"/>	G420 Deur in wand van de berging/woonkamer Leveren en aanbrengen van een deur in de wand van de berging/woonkamer: - bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening; - aanpassen prefab betonnen casco incl. metselwerk en lateien; - aanbrengen van een vlakke stompe buitendeur (zonder glasopening); - de deur is voorzien van veiligheidsbeslag.	€ 4.235,00

Standaard koperskeuzelijst

Projectnummer: **2133**
Woningtype: **Kajuit**
Onderdeel: **Keuzelijst EXTERN**
Datum: **11 december 2023**



DEFINITIEF

Code	Omschrijving	Prijs
------	--------------	-------

DAKKAPELLEN EN DAKRAMEN

<input type="checkbox"/>	R305 Dakkapel voorgevel met aluminium gevelbeplating 180 cm	€ 14.880,00
--------------------------	--	-------------

Dakkapel met plat dak aan de voorzijde van de woning met een inwendige breedte van circa 180 cm. De dakkapel bestaat uit:

- een houten balklaag, voorzien van een dakbeschot met isolatie en een bitumen dakbedekking;
 - de dakkapel heeft geïsoleerde dragende houten zijwanden. Aan de buitenzijde zijn de zijwanden afgewerkt met aluminium gevelbeplating;
 - de zijwanden en het plafond van de dakkapel worden aan de binnenzijde voorzien van spaanplaat, onafgewerkt (kleur groen of bruin);
 - de dakkapel wordt voorzien van een raamkozijn.
- Het raamkozijn wordt voorzien van één draaikiepraam en één deel vastglas.
- de inwendige hoogte van de dakkapel is circa 240 cm;
 - indien er zonnepanelen geplaatst worden, kan de dakkapel mogelijk verplaatst worden, conform optietekening.

Let op: de definitieve positie van de dakkapel kan iets afwijken t.o.v. de optietekening na uitwerking en onderlinge afstemming van diverse onderdelen (denk aan pannenmaat, eventuele zonnepanelen, dakdoorvoeren enz.).

Let op: deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring Welstand.

DEZE OPTIE GELDT VOOR BNR. 26, 27, 29, 32, 33

<input type="checkbox"/>	R345 Dakkapel achtergevel (afm. inwendig 180x260 cm)	€ 9.785,00
--------------------------	---	------------

Dakkapel met plat dak aan de achterzijde van de woning met een inwendige breedte van circa 180 cm. De dakkapel bestaat uit:

- een houten balklaag, voorzien van een dakbeschot met isolatie en een bitumen dakbedekking;
 - de dakkapel heeft geïsoleerde dragende houten zijwanden. Aan de buitenzijde zijn de zijwanden afgewerkt met een onderhoudsarme beplating;
 - let op: de zijwanden en het plafond van de dakkapel worden aan de binnenzijde voorzien van spaanplaat, onafgewerkt (kleur groen of bruin);
 - de dakkapel wordt voorzien van een raamkozijn;
 - het raamkozijn wordt voorzien van één draaikiepraam en één deel vastglas;
 - de inwendige hoogte van de dakkapel is circa 260 cm;
 - de rioolontluchting wordt verplaatst naar boven de dakkapel, indien nodig;
 - indien er zonnepanelen geplaatst worden, kan de dakkapel mogelijk verplaatst worden, conform optietekening.
- Het standaard dakraam komt te vervallen.

Let op: de definitieve positie van de dakkapel kan iets afwijken t.o.v. de optietekening na uitwerking en onderlinge afstemming van diverse onderdelen (denk aan pannenmaat, eventuele zonnepanelen, dakdoorvoeren enz.).

Standaard koperskeuzelijst

Projectnummer: **2133**
Woningtype: **Kajuit**
Onderdeel: **Keuzelijst EXTERN**
Datum: **11 december 2023**

DEFINITIEF

Code	Omschrijving	Prijs
<input type="checkbox"/> R355	Dakkapel achtergevel (afm. inwendig 260x260 cm) Dakkapel met plat dak aan de achterzijde van de woning met een inwendige breedte van circa 260 cm, en bestaat uit: <ul style="list-style-type: none">- een houten balklaag, voorzien van een dakbeschot met isolatie en een bitumen dakbedekking;- de dakkapel heeft geïsoleerde dragende houten zijwanden. Aan de buitenzijde zijn de zijwanden afgewerkt met een onderhoudsarme beplating;- let op: de zijwanden en het plafond van de dakkapel worden aan de binnenzijde voorzien van spaanplaat, onafgewerkt (kleur groen of bruin);- de dakkapel wordt voorzien van een raamkozijn van circa 260x140 cm;- het raamkozijn wordt voorzien van twee draaikiëpramen en twee delen vastglas;- de inwendige hoogte van de dakkapel is circa 260 cm;- de rioolontluchting wordt verplaatst naar boven de dakkapel, indien nodig;- indien er zonnepanelen geplaatst worden, kan de dakkapel mogelijk verplaatst worden, conform optietekening;- Het standaard dakraam komt te vervallen. Let op: de definitieve positie van de dakkapel kan iets afwijken t.o.v. de optietekening na uitwerking en onderlinge afstemming van diverse onderdelen (denk aan pannenmaat, eventuele zonnepanelen, dakdoorvoeren enz.). Let op: deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie R415.	€ 12.575,00
<input type="checkbox"/> R415	Dakraam achtergevel 55x78 cm Leveren en aanbrengen van een klein dakvenster in het dakvlak aan de achtergevel van de woning: <ul style="list-style-type: none">- het aanbrengen van een daksparring ten behoeve van het dakvenster, inclusief vervallen dakpannen;- het leveren en aanbrengen van een tuimel dakvenster Fakro afm. 55x78 cm (triple beglazing) excl. politiekeurmerk;- dakvenster aftimmeren met hetzelfde materiaal als binnenzijde kap;- positie vast conform optietekening(en);- de rioolontluchting wordt verplaatst naar boven het dakraam, indien nodig. Let op: deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie R355.	€ 2.295,00
<input type="checkbox"/> R420	Dakraam voorgevel 114x118 cm Leveren en aanbrengen van een groot dakvenster in het dakvlak aan de voorgevel van de woning: <ul style="list-style-type: none">- het aanbrengen van een daksparring ten behoeve van het dakvenster, inclusief vervallen dakpannen;- het leveren en aanbrengen van een tuimel dakvenster Fakro afm. 114x118 cm (triple beglazing) excl. politiekeurmerk;- dakvenster aftimmeren met hetzelfde materiaal als binnenzijde kap;- positie vast conform optietekening(en);- de rioolontluchting wordt verplaatst naar boven het dakraam, indien nodig. Let op: deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring Welstand. DEZE OPTIE GELDT VOOR BNR. 26, 27, 29, 32, 33	€ 2.630,00

Standaard koperskeuzelijst

Projectnummer: **2133**
Woningtype: **Kajuit**
Onderdeel: **Keuzelijst EXTERN**
Datum: **11 december 2023**



DEFINITIEF

Code	Omschrijving	Prijs
------	--------------	-------

Voorwaarden met betrekking standaard kopersopties:

- Tot uitvoering van de kopersopties wordt pas overgegaan nadat de bevestigingen voor opdracht door de koper(s) ondertekend is.
- Prijzen zijn inclusief 21% B.T.W. met uitzondering van alle "Z" opties (PV-panelen). Deze zijn inclusief 0% B.T.W.
- Kopersopties worden gefactureerd volgens de in de koop-/aannemings-overeenkomst staande voorwaarden.
- Aan telefonisch gegeven en / of verkregen informatie en / of inlichtingen kunnen geen rechten worden ontleend.
- Kopersopties die niet voor de gehanteerde sluitingsdatum door de bouwer zijn ontvangen worden niet meer in opdracht genomen.