

Standaard koperskeuzelijst

Projectnummer **2133**
Woningtype: **Kajuit**
Onderdeel: **Keuzelijst RUWBOUW**
Datum: **11 december 2023**

DEFINITIEF

Code	Omschrijving	Prijs
------	--------------	-------

MAATWERK

M000 Noodzakelijke voorzieningen t.g.v. bouwregelgeving **op nacalculatie**

Uw woning dient te voldoen aan de eisen voor onder andere Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG) en SWK. Zonder opties voldoet uw woning bij oplevering aan deze eisen. Door een combinatie van door u gekozen kopersopties kan het zijn, dat uw woning niet meer aan de eisen voldoet. In dat geval zijn er aanvullende voorzieningen noodzakelijk. Hierbij kunt u denken aan bijvoorbeeld extra PV-panelen of een aanpassing van uw WTW-installatie. Na sluitingsdatum wordt de optie met de noodzakelijke voorzieningen aan uw optielijst toegevoegd en wordt de verkoopprijs van deze optie aan u bekend gemaakt. U bent verplicht om deze optie te kiezen.

INDELINGEN

<input type="checkbox"/>	I010 Aanbrengen kort wandje naast de keuken € 295,00
	Aanbrengen van een kort wandje t.p.v. keukenopstelling: - het wandje wordt circa 65 cm breed en plafondhoog; - de kopsekant wordt afgewerkt middels een wit gegronde gibolat; - de elektrapunten tussen de keukenwand en deur hal/woonkamer, indien van toepassing, worden niet verplaatst.
<input type="checkbox"/>	I160 Badkamer aan de voorgevel, 2 slaapkamers, washok en separaat toilet € 11.245,00
	Het creëren van een badkamer aan de voorgevel met 2 slaapkamers, washok en separaat toilet. Bestaand uit: - bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening; - verplaatsen lichte scheidingswanden inclusief binnendeurkozijnen; - verplaatsen van de badkamer met sanitair incl. tegels en installaties naar de voorgevel, positie volgens de optietekening; - aanbrengen en monteren van een badcombinatie incl. leidingwerk, bad merk Villeroy & Boch type O.Novo duo 180x80cm wit; - leveren en aanbrengen van extra standaard (Luxe pakket) wand- en vloertegelwerk incl. kitwerk; - aanbrengen installaties en elektra t.b.v. washok; - verplaatsen wasmachine aansluiting van zolder naar washok; - aanbrengen en monteren van een aansluiting t.b.v. een wasdroger bestaande uit een enkele wcd (opbouw), aangesloten op een aparte groep in de meterkast, en extra afvoer (opbouw) met sifon, gecombineerd met afvoer wasmachine, voor condenswater nabij de opstelplaats. Positie conform optietekening. - het verplaatsen van een kunststeen dorpel t.p.v. deurkozijn; - verplaatsen en aanpassen mv-afzuigpunten t.b.v. badkamer en washok; - verplaatsen deurkozijn en binnendeur slaapkamer 1 en washok; - wijzigen van draaikiepraam in badkamer naar kiepraam; - verplaatsen diverse elektrapunten in slaapkamer 1, badkamer en washok. Let op: aanpassingen in sanitair en tegelwerk via projectshowroom(s). Let op: bij de keuze voor een bad is het vergroten van de boiler van 150 liter naar minimaal 200 liter noodzakelijk.

Standaard koperskeuzelijst

Projectnummer **2133**
Woningtype: **Kajuit**
Onderdeel: **Keuzelijst RUWBOUW**
Datum: **11 december 2023**

DEFINITIEF

Code	Omschrijving	Prijs
<input type="checkbox"/> I161	<p>Badkamer aan de voorgevel, 3 slaapkamers, washok en separaat toilet</p> <p>Het creëren van een badkamer aan de voorgevel met 3 slaapkamers, washok en separaat toilet. Bestaand uit:</p> <ul style="list-style-type: none">- bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening;- aanbrengen en verplaatsen lichte scheidingswanden inclusief binnendeurkozijnen;- verplaatsen van de badkamer met sanitair incl. tegels en installaties naar de voorgevel, positie volgens de optietekening;- aanbrengen en monteren van een badcombinatie incl. leidingwerk, bad merk Villeroy & Boch type O.Novo duo 180x80cm wit;- leveren en aanbrengen van extra standaard (Luxe pakket) wand- en vloertegelwerk incl. kitwerk;- aanbrengen installaties en elektra t.b.v. washok;- verplaatsen wasmachine aansluiting van zolder naar washok;- aanbrengen en monteren van een aansluiting t.b.v. een wasdroger bestaande uit een enkele wcd (opbouw), aangesloten op een aparte groep in de meterkast, en extra afvoer (opbouw) met sifon, gecombineerd met afvoer wasmachine, voor condenswater nabij de opstelplaats. Positie conform optietekening.- het verplaatsen van een kunststeen dorpel t.p.v. deurkozijn;- verplaatsen en aanpassen mv-afzuigpunten t.b.v. badkamer, washok, slaapkamer 1 en 3;- aanbrengen extra deurkozijn en binnendeur t.b.v. slaapkamer 3;- verplaatsen deurkozijn en binnendeur slaapkamer 1 en washok;- aanbrengen extra elektrapunten t.b.v. slaapkamer 3;- verplaatsen diverse elektrapunten in slaapkamer 1, badkamer en washok; <p>Let op: aanpassingen in sanitair en tegelwerk via projectshowroom(s). Let op: bij de keuze voor een bad is het vergroten van de boiler van 150 liter naar minimaal 200 liter noodzakelijk.</p>	€ 13.310,00
<input type="checkbox"/> I215	<p>Zolderindeling met slaapkamer, onbenoemde ruimte en technische ruimte</p> <p>De zolder wordt ingedeeld in 1 slaapkamer, onbenoemde ruimte, technische ruimte en een overloop:</p> <ul style="list-style-type: none">- bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening;- het leveren en aanbrengen van lichte scheidingswanden op de zolder voorzien van stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht met opdekdeuren;- de slaapkamer wordt voorzien van vloerverwarming en wtw-ventilatie ventiel(en), wtw-ventiel vanuit de wand;- het leidingwerk van de verwarmingsinstallatie en wtw-installatie welke op de overloop, technische ruimte en indien nodig in de onbenoemde ruimte wordt aangebracht, komt in het zicht (niet verder afgewerkt);- elektrische voorzieningen worden aangepast aan de nieuwe indeling conform de optietekening;- de keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Voor verwarmen en ventileren zal meer energie nodig zijn;- indien noodzakelijk wordt de bron en/of warmtepomp vergroot. <p>De functie van de slaapkamer wijzigt van onbenoemde ruimte naar verblijfsruimte. Let op: indien deze optie wordt gekozen, dient er verplicht een extra optie R345 Dakkapel achtergevel 180cm of R355 Dakkapel achtergevel 260cm te worden gekozen. Dit om aan de daglichtberekening te voldoen.</p> <p>DEZE OPTIE GELDT VOOR BNR. 26, 27, 29, 32 en 33</p>	€ 8.740,00

Standaard koperskeuzelijst

Projectnummer **2133**
Woningtype: **Kajuit**
Onderdeel: **Keuzelijst RUWBOUW**
Datum: **11 december 2023**

DEFINITIEF

Code	Omschrijving	Prijs
------	--------------	-------

<input type="checkbox"/>	I216 Zolderindeling met slaapkamer en technische ruimte	€ 6.675,00
--------------------------	--	-------------------

De zolder wordt ingedeeld in 1 slaapkamer, technische ruimte en een overloop:
- bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening;
- het leveren en aanbrengen van lichte scheidingswanden op de zolder voorzien van stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht met opdekdeuren;
- de slaapkamer wordt voorzien van vloerverwarming en wtw-ventilatie ventiel(en), wtw-ventiel vanuit de wand;
- het leidingwerk van de verwarmingsinstallatie en wtw-installatie welke op de overloop en in de technische ruimte wordt aangebracht, komt in het zicht (niet verder afgewerkt);
- elektrische voorzieningen worden aangepast aan de nieuwe indeling conform de optietekening;
- de keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Voor verwarmen en ventileren zal meer energie nodig zijn;
- indien noodzakelijk wordt de bron en/of warmtepomp vergroot.
De functie van de slaapkamer wijzigt van onbenoemde ruimte naar verblijfsruimte.
Let op: indien deze optie wordt gekozen, dient er verplicht een extra optie R345 Dakkapel achtergevel 180cm of R355 Dakkapel achtergevel 260cm te worden gekozen. Tevens dient er verplicht R420 Dakraam voorgevel of R305 Dakkapel voorgevel 180cm te worden gekozen. Dit om aan de daglichtberekening te voldoen.

DEZE OPTIE GELDT VOOR BNR. 26, 27, 29, 32 en 33

<input type="checkbox"/>	I217 Zolderindeling met slaapkamer, onbenoemde ruimte en technische ruimte	€ 8.740,00
--------------------------	---	-------------------

De zolder wordt ingedeeld in 1 slaapkamer, onbenoemde ruimte, technische ruimte en een overloop:
- bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening;
- het leveren en aanbrengen van lichte scheidingswanden op de zolder voorzien van stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht met opdekdeuren;
- de slaapkamer wordt voorzien van vloerverwarming en wtw-ventilatie ventiel(en), wtw-ventiel vanuit de wand;
- het leidingwerk van de verwarmingsinstallatie en wtw-installatie welke op de overloop, technische ruimte en indien nodig in de onbenoemde ruimte wordt aangebracht, komt in het zicht (niet verder afgewerkt);
- elektrische voorzieningen worden aangepast aan de nieuwe indeling conform de optietekening;
- de keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Voor verwarmen en ventileren zal meer energie nodig zijn;
- indien noodzakelijk wordt de bron en/of warmtepomp vergroot.
De functie van de slaapkamer wijzigt van onbenoemde ruimte naar verblijfsruimte.
Let op: indien deze optie wordt gekozen, dient er verplicht een extra optie R345 Dakkapel achtergevel 180cm of R355 Dakkapel achtergevel 260cm te worden gekozen. Dit om aan de daglichtberekening te voldoen.

DEZE OPTIE GELDT VOOR BNR. 25, 28, 30, 31 en 34

Standaard koperskeuzelijst

Projectnummer **2133**
Woningtype: **Kajuit**
Onderdeel: **Keuzelijst RUWBOUW**
Datum: **11 december 2023**

DEFINITIEF

Code	Omschrijving	Prijs
<input type="checkbox"/> I218	Zolderindeling met slaapkamer en technische ruimte De zolder wordt ingedeeld in 1 slaapkamer, technische ruimte en een overloop: - bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening; - het leveren en aanbrengen van lichte scheidingswanden op de zolder voorzien van stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht met opdekdeuren; - de slaapkamer wordt voorzien van vloerverwarming en wtw-ventilatie ventiel(en), wtw-ventiel vanuit de wand; - het leidingwerk van de verwarmingsinstallatie en wtw-installatie welke op de overloop en in de technische ruimte wordt aangebracht, komt in het zicht (niet verder afgewerkt); - elektrische voorzieningen worden aangepast aan de nieuwe indeling conform de optietekening; - de keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Voor verwarmen en ventileren zal meer energie nodig zijn; - indien noodzakelijk wordt de bron en/of warmtepomp vergroot. De functie van de slaapkamer wijzigt van onbenoemde ruimte naar verblijfsruimte. Let op: indien deze optie wordt gekozen, dient er verplicht een extra optie R345 Dakkapel achtergevel 180cm of R355 Dakkapel achtergevel 260cm te worden gekozen. Dit om aan de daglichtberekening te voldoen.	€ 6.675,00
DEZE OPTIE GELDT VOOR BNR. 25, 28, 30, 31 en 34		
<input type="checkbox"/> I260	Vliering op tekening R260 Op de zolder wordt een vliering gemaakt. Vrije hoogte onder de vliering is 2600mm. - Bouwkundige uitvoering / afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening. - Het aanbrengen van een vlizotrap tussen trap en technische ruimte. - Extra wandlichtpunt op de vliering met lichtschakelaar op de overloop 2e verdieping.	€ 9.245,00
DEZE OPTIE GELDT VOOR BNR. 26, 27, 29, 32 en 33		
<input type="checkbox"/> I261	Vliering op tekening R261 Op de zolder wordt een vliering gemaakt. Vrije hoogte onder de vliering is 2600mm. - Bouwkundige uitvoering / afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening. - Het aanbrengen van een vlizotrap tussen trap en technische ruimte. - Extra wandlichtpunt op de vliering met lichtschakelaar op de overloop 2e verdieping. - Vliering wordt aan de voorzijde t.p.v. dwarskap dichtgezet met houten wandje.	€ 9.710,00
DEZE OPTIE GELDT VOOR BNR. 25, 28, 30, 31 en 34		

Standaard koperskeuzelijst

Projectnummer **2133**
Woningtype: **Kajuit**
Onderdeel: **Keuzelijst RUWBOUW**
Datum: **11 december 2023**



DEFINITIEF

Code	Omschrijving	Prijs
<u>PV-PANELEN</u>		
<input type="checkbox"/> Z103	Het aanbrengen van 3 PV-panelen op het schuine dak Het plaatsen en leveren van PV-panelen op het schuine dak inclusief omvormer in de technische ruimte. De panelen worden op de meest gunstige manier geplaatst, zodat de opbrengst maximaal is. Panelen worden parallel geschakeld en hebben een nominaal vermogen van 425 WP per paneel. De plaatsing van de PV-panelen is conform optietekening. Let er wel op dat het maximum aantal panelen afhankelijk is van de beschikbare ruimte op het dak waarbij ook de door u gekozen opties mogelijk van invloed zijn. Let op: deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring Welstand.	€ 3.715,00
<input type="checkbox"/> Z104	Het aanbrengen van 4 PV-panelen op het schuine dak Het plaatsen en leveren van PV-panelen op het schuine dak inclusief omvormer in de technische ruimte. De panelen worden op de meest gunstige manier geplaatst, zodat de opbrengst maximaal is. Panelen worden parallel geschakeld en hebben een nominaal vermogen van 425 WP per paneel. De plaatsing van de PV-panelen is conform optietekening. Let er wel op dat het maximum aantal panelen afhankelijk is van de beschikbare ruimte op het dak waarbij ook de door u gekozen opties mogelijk van invloed zijn. Let op: deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring Welstand.	€ 4.100,00
<input type="checkbox"/> Z105	Het aanbrengen van 5 PV-panelen op het schuine dak Het plaatsen en leveren van PV-panelen op het schuine dak inclusief omvormer in de technische ruimte. De panelen worden op de meest gunstige manier geplaatst, zodat de opbrengst maximaal is. Panelen worden parallel geschakeld en hebben een nominaal vermogen van 425 WP per paneel. De plaatsing van de PV-panelen is conform optietekening. Let er wel op dat het maximum aantal panelen afhankelijk is van de beschikbare ruimte op het dak waarbij ook de door u gekozen opties mogelijk van invloed zijn. Let op: deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring Welstand.	€ 4.485,00
<input type="checkbox"/> Z106	Het aanbrengen van 6 PV-panelen op het schuine dak Het plaatsen en leveren van PV-panelen op het schuine dak inclusief omvormer in de technische ruimte. De panelen worden op de meest gunstige manier geplaatst, zodat de opbrengst maximaal is. Panelen worden parallel geschakeld en hebben een nominaal vermogen van 425 WP per paneel. De plaatsing van de PV-panelen is conform optietekening. Let er wel op dat het maximum aantal panelen afhankelijk is van de beschikbare ruimte op het dak waarbij ook de door u gekozen opties mogelijk van invloed zijn. Let op: deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring Welstand.	€ 4.870,00

Standaard koperskeuzelijst

Projectnummer **2133**
Woningtype: **Kajuit**
Onderdeel: **Keuzelijst RUWBOUW**
Datum: **11 december 2023**

DEFINITIEF

Code	Omschrijving	Prijs
<input type="checkbox"/> Z107	Het aanbrengen van 7 PV-panelen op het schuine dak Het plaatsen en leveren van PV-panelen op het schuine dak inclusief omvormer in de technische ruimte. De panelen worden op de meest gunstige manier geplaatst, zodat de opbrengst maximaal is. Panelen worden parallel geschakeld en hebben een nominaal vermogen van 425 WP per paneel. De plaatsing van de PV-panelen is conform optietekening. Let er wel op dat het maximum aantal panelen afhankelijk is van de beschikbare ruimte op het dak waarbij ook de door u gekozen opties mogelijk van invloed zijn. Let op: deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring Welstand.	€ 5.255,00
<input type="checkbox"/> Z108	Het aanbrengen van 8 PV-panelen op het schuine dak Het plaatsen en leveren van PV-panelen op het schuine dak inclusief omvormer in de technische ruimte. De panelen worden op de meest gunstige manier geplaatst, zodat de opbrengst maximaal is. Panelen worden parallel geschakeld en hebben een nominaal vermogen van 425 WP per paneel. De plaatsing van de PV-panelen is conform optietekening. Let er wel op dat het maximum aantal panelen afhankelijk is van de beschikbare ruimte op het dak waarbij ook de door u gekozen opties mogelijk van invloed zijn. Let op: deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring Welstand.	€ 6.065,00
DEZE OPTIE GELDT VOOR BNR. 26, 27, 29, 32, 33		
<input type="checkbox"/> Z109	Het aanbrengen van 9 PV-panelen op het schuine dak Het plaatsen en leveren van PV-panelen op het schuine dak inclusief omvormer in de technische ruimte. De panelen worden op de meest gunstige manier geplaatst, zodat de opbrengst maximaal is. Panelen worden parallel geschakeld en hebben een nominaal vermogen van 425 WP per paneel. De plaatsing van de PV-panelen is conform optietekening. Let er wel op dat het maximum aantal panelen afhankelijk is van de beschikbare ruimte op het dak waarbij ook de door u gekozen opties mogelijk van invloed zijn. Let op: deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring Welstand.	€ 6.450,00
DEZE OPTIE GELDT VOOR BNR. 26, 27, 29, 32, 33		
<input type="checkbox"/> Z110	Het aanbrengen van 10 PV-panelen op het schuine dak Het plaatsen en leveren van PV-panelen op het schuine dak inclusief omvormer in de technische ruimte. De panelen worden op de meest gunstige manier geplaatst, zodat de opbrengst maximaal is. Panelen worden parallel geschakeld en hebben een nominaal vermogen van 425 WP per paneel. De plaatsing van de PV-panelen is conform optietekening. Let er wel op dat het maximum aantal panelen afhankelijk is van de beschikbare ruimte op het dak waarbij ook de door u gekozen opties mogelijk van invloed zijn. Let op: deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring Welstand.	€ 6.835,00
DEZE OPTIE GELDT VOOR BNR. 26, 27, 29, 32, 33		

Standaard koperskeuzelijst

Projectnummer **2133**
Woningtype: **Kajuit**
Onderdeel: **Keuzelijst RUWBOUW**
Datum: **11 december 2023**

DEFINITIEF

Code	Omschrijving	Prijs
------	--------------	-------

<input type="checkbox"/>	Z111 Het aanbrengen van 11 PV-panelen op het schuine dak	€ 7.645,00
--------------------------	---	------------

Het plaatsen en leveren van PV-panelen op het schuine dak inclusief omvormer in de technische ruimte. De panelen worden op de meest gunstige manier geplaatst, zodat de opbrengst maximaal is. Panelen worden parallel geschakeld en hebben een nominaal vermogen van 425 WP per paneel. De plaatsing van de PV-panelen is conform optietekening. Let er wel op dat het maximum aantal panelen afhankelijk is van de beschikbare ruimte op het dak waarbij ook de door u gekozen opties mogelijk van invloed zijn. Let op: deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring Welstand.

DEZE OPTIE GELDT VOOR BNR. 26, 27, 29, 32, 33

<input type="checkbox"/>	Z112 Het aanbrengen van 12 PV-panelen op het schuine dak	€ 8.030,00
--------------------------	---	------------

Het plaatsen en leveren van PV-panelen op het schuine dak inclusief omvormer in de technische ruimte. De panelen worden op de meest gunstige manier geplaatst, zodat de opbrengst maximaal is. Panelen worden parallel geschakeld en hebben een nominaal vermogen van 425 WP per paneel. De plaatsing van de PV-panelen is conform optietekening. Let er wel op dat het maximum aantal panelen afhankelijk is van de beschikbare ruimte op het dak waarbij ook de door u gekozen opties mogelijk van invloed zijn. Let op: deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring Welstand.

DEZE OPTIE GELDT VOOR BNR. 26, 27, 29, 32, 33

KEUKEN

<input type="checkbox"/>	K000 Uitleg keuken levering via projectshowroom
--------------------------	--

Keuken levering via projectshowroom Bruynzeel Keukens.
- Kopers worden uitgenodigd door de projectshowroom voor een bezoek aan de showroom.
- Kopers ontvangen een complete offerte inclusief het installatie schema, tevens een offerte voor het aanpassen c.q. uitbreiden van de installaties.
- De keuken wordt door de projectleverancier rechtstreeks aan de koper gefactureerd.
- De kosten voor het aanpassen van de installaties worden opgenomen in een separate optie op de totaalijst van de aannemer.

<input type="checkbox"/>	K301 Aanpassen aansluitpunten keuken vlgv opgave keukenshowroom	offerte
--------------------------	--	---------

De keuken die is samengesteld in de projectshowroom wordt geplaatst en aangesloten. De aansluitpunten en het leidingwerk worden aangebracht conform het installatie schema van de keukenshowroom.

<input type="checkbox"/>	K400 Afwijkende keukeninrichting door derden (CASCO), leidingwerk op standaard plaats
--------------------------	--

De woning wordt zonder keuken opgeleverd en de installatie punten worden op de standaard plaats conform de nul-tekening (basis tekening) van de keuken aangebracht. Let op: de garantie op de betreffende onderdelen vervalt en is geregeld met een gelimiteerde garantie en waarborgregeling van SWK. Hiervoor dient u aanvullend optie C099 te kiezen.

Standaard koperskeuzelijst

Projectnummer **2133**
Woningtype: **Kajuit**
Onderdeel: **Keuzelijst RUWBOUW**
Datum: **11 december 2023**

DEFINITIEF

Code	Omschrijving	Prijs
<input type="checkbox"/> K500	Afwijkende keukeninrichting door derden (CASCO) aanpassen leidingwerk De woning wordt zonder keuken opgeleverd. De installatie punten worden aangepast conform de door de kopers aangeleverde installatie-tekening. Alleen de aansluitpunten waarvoor opdracht is gegeven middels de ondertekende opdrachtbevestiging worden aangepast. Voor het in behandeling nemen van een externe keukenshowroom tekening worden altijd coördinatie- en tekenkosten doorberekend. Let op: de garantie op de betreffende onderdelen vervalt en is geregeld met een gelimiteerde garantie en waarborgregeling van SWK. Hiervoor dient u aanvullend optie C099 te kiezen. Let op: de keuken kan pas geplaatst worden NA oplevering.	offerte
<input type="checkbox"/> K510	Coördinatie / tekenwerk externe keukenshowroom Indien de koper ervoor kiest om een keuken te kopen bij een externe keukenshowroom en de tekeningen met het installatie schema zijn onvolledig of onduidelijk, dan worden deze niet in behandeling genomen. Voor het in behandeling nemen van een keukentekening van een externe keukenshowroom worden altijd coördinatie- en tekenkosten doorberekend.	€ 350,00
<input type="checkbox"/> K610	Casco oplevering keuken De standaard keuken komt te vervallen. De water- en afvoerleidingen worden op de standaard plaats afgedopt opgeleverd. Elektra- en ventilatiepunten worden op de standaard plaats afgemonteerd. Het is mogelijk om het leidingwerk in de keuken aan te laten passen voor oplevering. Indien u dit wenst, dan dient u aanvullend optie K500 en K510 te kiezen. Let op: de garantie op de betreffende onderdelen vervalt en is geregeld met een gelimiteerde garantie en waarborgregeling van SWK. Hiervoor dient u aanvullend optie C099 te kiezen.	€ -6.500,00
<u>LOODGIETERSWERK</u>		
<input type="checkbox"/> L010	Buitenkraan op achtergevel Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan op de achtergevel. Positie volgens optietekening, op een hoogte van ca. 50 cm + vloerpeil. De buitenkraan is in de meterkast afsluitbaar en voorzien van een keerklep in de waterleiding.	€ 690,00
<input type="checkbox"/> L020	Buitenkraan op voorgevel Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan op de voorgevel. Positie volgens optietekening, op een hoogte van ca. 50 cm + vloerpeil. De buitenkraan is in de meterkast afsluitbaar en voorzien van een keerklep in de waterleiding.	€ 630,00

Standaard koperskeuzelijst

Projectnummer **2133**
Woningtype: **Kajuit**
Onderdeel: **Keuzelijst RUWBOUW**
Datum: **11 december 2023**

DEFINITIEF

Code	Omschrijving	Prijs
------	--------------	-------

VENTILATIE

<input type="checkbox"/>	V010 Extra draadloze bediening t.b.v. wtw-installatie Het los leveren van een extra draadloze bediening ten behoeve van de wtw-installatie (mechanische ventilatie), zodat de wtw-installatie ook kan worden bediend in een andere (extra) ruimte. In basis is de WTW al regelbaar in keuken en badkamer, conform Technische Omschrijving. De extra draadloze bediening kan bijv. opgehangen worden in het toilet. Prijs per stuk.	€ 160,00
--------------------------	--	----------

VERWARMING

<input type="checkbox"/>	V610 Voorraadvat 200 liter i.p.v. 150 liter Het vergroten van de inhoud van het standaard warmwater voorraadvat van 150 liter naar 200 liter. Let op: bij de keuze voor een bad is het vergroten van de boiler van 150 liter naar minimaal 200 liter noodzakelijk. Bij de keuze voor een bad in combinatie met 5 slaapkamers in de woning is een boiler van minimaal 240 liter noodzakelijk.	€ 635,00
<input type="checkbox"/>	V611 Voorraadvat 240 liter i.p.v. 150 liter Het vergroten van de inhoud van het standaard warmwater voorraadvat van 150 liter naar 240 liter. Bij de keuze voor een bad is het vergroten van de boiler noodzakelijk. Let op: bij de keuze voor een bad is het vergroten van de boiler van 150 liter naar minimaal 200 liter noodzakelijk. Bij de keuze voor een bad in combinatie met 5 slaapkamers in de woning is een boiler van minimaal 240 liter noodzakelijk.	€ 1.735,00
<input type="checkbox"/>	V622 Grotere warmtepomp en bron Deze optie kan gekozen worden ten behoeve van een later uit te voeren uitbreiding / vergroting van de woning (denk aan uitbouw). De capaciteit van de warmtepomp (het verwarmingsvermogen) is afgestemd op de basis woning inclusief de opties die u tijdens de bouw selecteert. Met deze optie krijgt u een warmtepomp die circa 15% extra verwarmingscapaciteit heeft. De capaciteit van de bron is afgestemd op de warmtepomp, met deze optie krijgt u een bron die groot genoeg is voor een maat grotere warmtepomp. De meerprijs betreft het vergroten van de warmtepomp en bron.	€ 1.760,00
<input type="checkbox"/>	V810 Aanpassen zonering vloerverwarming Kosten voor de coördinatie en het aanpassen van het tekenwerk met betrekking tot de vloerverwarming. Het aanpassen van de vloerverwarmingszonering wordt éénmalig in rekening gebracht ongeacht het aantal opties waarop deze van toepassing is. Indelingswijzigingen worden hierbij buiten beschouwing gelaten. Het betreft plaatselijke gemaatvoerde zones waar geen vloerverwarming aangebracht dient te worden in bijvoorbeeld de keuken, badkamer of woonkamer.	€ 310,00

Standaard koperskeuzelijst

Projectnummer **2133**
Woningtype: **Kajuit**
Onderdeel: **Keuzelijst RUWBOUW**
Datum: **11 december 2023**

DEFINITIEF

Code	Omschrijving	Prijs
------	--------------	-------

SANITAIR

<input type="checkbox"/>	S000 Uitleg sanitair via projectshowroom Het leveren en aanbrengen van sanitair via de projectshowroom. - Kopers worden uitgenodigd door de projectshowroom voor een bezoek aan de showroom. - Kopers ontvangen een complete offerte inclusief (indien nodig) de verrekening van het bedrag voor het standaard sanitair. - De betaling geschiedt middels de optielijst van de aannemer. Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie T301 of optie T099. Kiest u er in de showroom voor om bepaalde onderdelen te laten vervallen? De garantie op de betreffende onderdelen vervalt en is geregeld middels de gelimiteerde garantie en waarborgregeling van SWK. Hiervoor dient u aanvullend optie C099 te kiezen.	
<input type="checkbox"/>	S301 Sanitair via projectshowroom Het leveren en aanbrengen van sanitair via de projectshowroom. Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie T301 of optie T099. Kiest u er in de showroom voor om bepaalde onderdelen te laten vervallen? De garantie op de betreffende onderdelen vervalt en is geregeld middels de gelimiteerde garantie en waarborgregeling van SWK. Hiervoor dient u aanvullend optie C099 te kiezen.	offerte
<input type="checkbox"/>	S099 Standaard sanitair Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair. Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie T301 of optie T099.	standaard

CASCO TOILET / BADKAMER

<input type="checkbox"/>	C301 Toilet begane grond casco opleveren Vervallen van het standaard sanitair, tegelwerk en het spuitwerk boven het tegelwerk. Het inbouwreservoir wordt niet geplaatst. De afwerkvloer wordt wel aangebracht. Het leidingwerk wordt op de standaard plaats afgedopt. De elektrische installatie wordt uitgevoerd conform verkooptekeningen. De dorpel wordt niet geleverd. Voor het casco opleveren van het toilet geldt: Het aanpassen van de installatie en het aanbrengen van tegelwerk en sanitair kan pas na de oplevering uitgevoerd worden. De garantie op de betreffende onderdelen vervalt en is geregeld middels de gelimiteerde garantie en waarborgregeling van SWK. Hiervoor dient u aanvullend optie C099 te kiezen.	€ -1.170,00
--------------------------	---	--------------------

Standaard koperskeuzelijst

Projectnummer **2133**
Woningtype: **Kajuit**
Onderdeel: **Keuzelijst RUWBOUW**
Datum: **11 december 2023**

DEFINITIEF

Code	Omschrijving	Prijs
<input type="checkbox"/> C311	Toilet 1e verdieping casco opleveren Vervallen van het standaard sanitair, tegelwerk en het spuitwerk boven het tegelwerk. Het inbouwreservoir wordt niet geplaatst. De afwerkvloer wordt wel aangebracht. Het leidingwerk wordt op de standaard plaats afgedopt. De elektrische installatie wordt uitgevoerd conform verkooptekeningen. De dorpel wordt niet geleverd. Voor het casco opleveren van het toilet geldt: Het aanpassen van de installatie en het aanbrengen van tegelwerk en sanitair kan pas na de oplevering uitgevoerd worden. De garantie op de betreffende onderdelen vervalt en is geregeld middels de gelimiteerde garantie en waarborgregeling van SWK. Hiervoor dient u aanvullend optie C099 te kiezen.	€ -1.170,00
<input type="checkbox"/> C312	Badkamer casco opleveren Vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk. Het inbouwreservoir wordt niet geplaatst, de leidingschacht wordt gesloten. De cementdekvloer wordt wel aangebracht m.u.v. ter plaatse van de douchehoek. Het leidingwerk wordt op de standaard plaats afgedopt. De elektrische installatie wordt uitgevoerd conform verkooptekeningen. De dorpel wordt niet geleverd. De vloerverwarming in de badkamer wordt wel aangebracht. De elektrische radiator in de badkamer komt te vervallen. De wandcontactdoos wordt wel aangebracht. Temperatuur garantie van de badkamer komt te vervallen. Voor het casco opleveren van de badkamer geldt: Het aanpassen van de installatie en het aanbrengen van tegelwerk en sanitair kan pas na de oplevering uitgevoerd worden. De garantie op de betreffende onderdelen vervalt en is geregeld middels de gelimiteerde garantie en waarborgregeling van SWK. Hiervoor dient u aanvullend optie C099 te kiezen.	€ -3.125,00
<input type="checkbox"/> C313	Optionele badkamer 1e verdieping casco opleveren Casco opleveren van de optionele badkamer van optie I160 of I161 Vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk. Het inbouwreservoir wordt niet geplaatst, de leidingschacht wordt gesloten. De cementdekvloer wordt wel aangebracht m.u.v. ter plaatse van de douchehoek. Het leidingwerk wordt op de standaard plaats afgedopt. De elektrische installatie wordt uitgevoerd conform verkooptekeningen. De dorpel wordt niet geleverd. De vloerverwarming in de badkamer wordt wel aangebracht. De elektrische radiator in de badkamer komt te vervallen. De wandcontactdoos wordt wel aangebracht. Temperatuur garantie van de badkamer komt te vervallen. Voor het casco opleveren van de badkamer geldt: Het aanpassen van de installatie en het aanbrengen van tegelwerk en sanitair kan pas na de oplevering uitgevoerd worden. De garantie op de betreffende onderdelen vervalt en is geregeld middels de gelimiteerde garantie en waarborgregeling van SWK. Hiervoor dient u aanvullend optie C099 te kiezen. Let op: deze optie is alleen mogelijk indien is gekozen voor de optie I160 of I161.	€ -4.585,00

Standaard koperskeuzelijst

Projectnummer **2133**
Woningtype: **Kajuit**
Onderdeel: **Keuzelijst RUWBOUW**
Datum: **11 december 2023**



DEFINITIEF

Code	Omschrijving	Prijs
------	--------------	-------

ELEKTRA

- E000 Uitleg elektra opties**
Het is mogelijk om elektra aansluitpunten te wijzigen, verplaatsen of toe te voegen via de projectshowroom.
- U wordt uitgenodigd door de projectshowroom voor een bezoek aan de showroom.
- U ontvangt van de projectshowroom een complete offerte voor de elektrawijzigingen.
- De betaling geschiedt middels de opdrachtbevestiging van Boele & van Eesteren.
Let op: ten gevolge van de door u gekozen elektra opties en gemaakte keuzes kan uitbreiding van uw installatie noodzakelijk zijn. Dit wordt bepaald door de elektriciens.
Dit zou bijvoorbeeld een verzwaring van uw meterkast of extra aardlekschakelaar(s) kunnen zijn.

FINANCIEEL

- F121 Korting op geschakelde uitbouw achterzijde 120 cm** € **-1.325,00**
Indien de burens ook kiezen voor een uitbouw van 120 cm of 240 cm dan vervalt aan deze zijde de kopgevel. Deze optie wordt na de sluitingsdatum door de kopersbegeleider verwerkt.
- F241 Korting op geschakelde uitbouw achterzijde 240 cm** € **-2.650,00**
Indien de burens ook kiezen voor een uitbouw van 240 cm dan vervalt aan deze zijde de kopgevel. Deze optie wordt na de sluitingsdatum door de kopersbegeleider verwerkt.

Standaard koperskeuzelijst

Projectnummer **2133**
Woningtype: **Kajuit**
Onderdeel: **Keuzelijst RUWBOUW**
Datum: **11 december 2023**

DEFINITIEF

Code Omschrijving

Prijs

GELIMITEERDE GARANTIE



C099 Gelimiteerde SWK Garantie- en Waarborgregeling

Deze optie is verplicht indien u heeft gekozen voor een optie waarbij de gelimiteerde SWK Garantie- en Waarborgregeling van toepassing is.

Aanvullende voorwaarden inzake de gelimiteerde SWK Garantie- en Waarborgregeling Partijen hebben een overeenkomst gesloten met toepassing van de SWK Garantie- en waarborgregeling.

De Verkrijger heeft te kennen gegeven gebruik te willen maken van de gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling, dat wil zeggen de mogelijkheid om op onderdelen van de complete woning als bedoeld in de SWK Garantie- en waarborgregeling af te wijken onder de voorwaarde, dat de ter zake van deze onderdelen of daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken zijn uitgesloten van de SWK Garantie- en waarborgregeling.

Artikel 1

De Verkrijger verklaart de Ondernemer hierbij opdracht te geven de onderstaande onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke SWK Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten.

Artikel 2

Ter zake van het in artikel 1 overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van de Ondernemer aangebrachte constructies en materialen, kan de Verkrijger geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de SWK Garantie- en waarborgregeling.

Artikel 3

De Verkrijger dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en eventuele in de omgevingsvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

Artikel 4

De Verkrijger verklaart een eventuele opvolgende eigenaar van deze limitering op de hoogte te stellen.

Voorwaarden met betrekking standaard kopersopties:

- Tot uitvoering van de kopersopties wordt pas overgegaan nadat de bevestigingen voor opdracht door de koper(s) ondertekend is.
- Prijzen zijn inclusief 21% B.T.W. met uitzondering van alle "Z" opties (PV-panelen). Deze zijn inclusief 0% B.T.W.
- Kopersopties worden gefactureerd volgens de in de koop-/aannemings-overeenkomst staande voorwaarden.
- Aan telefonisch gegeven en / of verkregen informatie en / of inlichtingen kunnen geen rechten worden ontleend.
- Kopersopties die niet voor de gehanteerde sluitingsdatums door de bouwer zijn ontvangen worden niet meer in opdracht genomen.