

EILANDWONEN

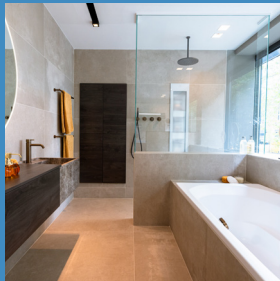
VERKOOPINFORMATIE DECEMBER 2023

**WONEN IN
WESTERGOUWE**

**EEN WATERRIJKE
WOONWIJK**

**MIDDEN IN HET
GROEN AAN DE
RAND VAN DE STAD**

Inhoudsopgave



1. Klantreis	6
2. Oriënteren	7
3. Kopen	8
3.1 Inschrijven op project	8
3.2 Toewijzing woningen	9
3.3 Gesprek met de makelaar	9
3.4 Ondertekenen overeenkomst(en)	9
3.5 Aanvraag financiering	10
3.6 Versturen van de 'Hoera brief'	11
3.7 Notaris	11
4. Keuzes maken	12
4.1 Wat zijn koperskeuzes?	12
4.2 Kopersbegeleiding	12
4.3 Koperskeuzelijsten	13
5. Bouwen, leveren en wonen	14
6. Nawoord	15

Voorwoord

Beste geïnteresseerde(n),

De aankoop van een nieuwe woning brengt een periode met zich mee waarin u veel keuzes moet maken. Het vraagt op verschillende manieren een grote investering. Wij kennen de weg die u moet doorlopen als geen ander en staan tot aan de sleuteloverdracht voor u klaar. In dit document vertellen we u meer over het proces dat u te wachten staat.

Om u gedurende dit proces optimaal van dienst te kunnen zijn, hebben wij een kopersbegeleider aangesteld. Na het ondertekenen van de gescheiden koop- en aannemingsovereenkomst, neemt onze kopersbegeleider contact met u op om een afspraak te maken voor een eerste persoonlijk gesprek.

Aan de hand van koperskeuzes geven wij u de gelegenheid om uw woning verder naar uw wensen aan te passen. De prijzen van de koperskeuzes zijn gebaseerd op het 'planmatig' bouwen van de woningen. Dit houdt ook in dat er kaders zijn gesteld wanneer het gaat om individuele koperswensen. Uiteraard doen wij ons best om uw woonwensen en ideeën zo veel als mogelijk binnen ons concept te realiseren.

In de verkoopinformatie treft u een doorkijkje van hetgeen u in de aankomende periode van ons kunt verwachten. Wij vragen u vriendelijk deze informatie goed door te lezen.

Indien u vragen en/of opmerkingen heeft omtrent de koperskeuzes of andere zaken aangaande het bouwproces, kunt u altijd contact opnemen met Van Herk Nieuwbouw Makelaardij. Indien nodig zullen zij vragen aan ons voorleggen.

Met vriendelijke groet,
Boele & van Eesteren



WESTERGOUWE

Ten westen van Gouda ontstaat 'Westergouwe'. Met circa 4.500 woningen een nieuwe toevoeging aan de stad, middenin het groen. Boele & van Eesteren bouwt in opdracht van VOF Westergouwe verschillende onderdelen van het plan, waaronder Eilandwonen. De wijk wordt stapsgewijs ontwikkeld en gebouwd in buurtjes van beperkte omvang, waardoor kopers en huurders direct in een nette straat en een opgeruimde buurt wonen. Als Boele & van Eesteren hebben wij inmiddels meer dan 300 woningen in Westergouwe gebouwd.

1. KLANTREIS

Van oriëntatie naar wonen

Van de keuze voor een nieuwbouwwoning tot het moment dat u ook in de woning kunt gaan wonen is een relatief lang en intensief proces. Gelukkig hoeft u dit niet alleen te doen. Wij helpen u gedurende dit proces. Dit noemen wij onze “Klantreis”.

Wij hebben uw reis in zes etappes ingedeeld. Graag nemen wij u stap voor stap mee in het gehele proces dat u gaat doorlopen.

ORIËNTEREN

Zoektocht naar nieuwe woning



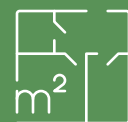
KOPEN

- Inschrijven op project
- Toewijzing woning
- Gesprek met makelaar
- Ondertekenen overeenkomst(en)
- Passeren bij notaris



KEUZES MAKEN

- Gesprek met kopersbegeleider
- Showrooms bezoeken
- Keuzes maken
- Vastleggen koperskeuzes



BOUWEN

- Start bouw
- Bouwtermijnen
- Nieuwsbrieven
- Kijkmomenten



LEVEREN

- Voorschouw
- Eindfactuur
- Oplevering



WONEN

- Inrichten woning
- Verhuizen
- Onderhoud
- Nazorg



2. ORIËNTEREN



Uw reis is begonnen met “Oriënteren”. Tijdens de oriëntatiefase denkt u na over wat voor woning u wilt en in welke prijsklasse. Na een uitgebreide oriëntatie naar een nieuwbouwwoning online en/of via de lokale markt, bent u bij ons project aangekomen. Op de projectwebsite kunt u zich aanmelden voor de nieuwsbrief, zodat u alle relevante updates over het project ontvangt. Ook kunt u op deze projectwebsite informatie vinden over de woningen, het afwerkingsniveau en optiemogelijkheden. Wij hebben deze informatie met zorg samengesteld.

U staat voor de beslissing of u zich gaat inschrijven met als doel om uiteindelijk in uw nieuwe woning te gaan wonen. Een nieuwe fase in uw leven.

De volgende etappe van de “Klantreis”, “Kopen”, begint op het moment dat u gaat inschrijven op het project. Tijdens de etappes “Oriënteren” en “Kopen” is de makelaar uw aanspreekpunt. Vanaf de etappe “Keuzes maken” is onze kopersbegeleiding uw aanspreekpunt.

Bezoek de projectwebsite voor meer informatie over:

- Het woningaanbod
- Het afwerkingsniveau
- Optiemogelijkheden



3. KOPEN



Als u heeft besloten een woning van ons te kopen, kunt u er uiteraard van overtuigd zijn dat wij alles in het werk stellen om het vertrouwen dat u ons geeft, waar te maken. Het is immers ons streven om een zo goed mogelijk product af te leveren. Hieronder geven wij u een overzicht van de gang van zaken vanaf het inschrijven op het project.

3.1 Inschrijven op project

Voordat een project in de verkoop gaat, worden alle verkoopstukken opgesteld en wordt er een projectwebsite aangemaakt. Op de projectwebsite worden documenten en informatie beschikbaar gesteld. Die zijn benodigd om een weloverwogen keuze te maken om in te schrijven. Hierbij kunt u denken aan de verkooptekeningen, technische omschrijving en prijslijsten. Mogelijk heeft u al oriënterende gesprekken met uw hypotheekverstrekker. In deze fase bent u zelf aan zet en bepaalt u wanneer u wat in gang zet. Vanaf de start verkoop kunt u zich via de projectwebsite inschrijven voor uw voorkeurswoning(en) in het project. Dit doet u door het aanmaken van een eigen account, waarna u het inschrijfformulier kunt invullen. Ook wordt een hypotheekverklaring gevraagd.

Verkoopdocumentatie en contractstukken

Bij de aankoop van uw woning krijgt u te maken met diverse documenten welke allemaal een andere "waarde" vertegenwoordigen:

- **Artist-impressions:** deze in de documentatie opgenomen perspectief beelden geven een impressie weer van de bebouwing en de omgeving. De reële situatie en kleuren van gevelstenen, schilderwerk, dakbedekking e.d. kunnen afwijken van de werkelijkheid. Aan deze impressies kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.
- **Verkoopbrochure:** de verkoopbrochure is met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens en tekeningen van de architect, de constructeur, de gemeentelijke diensten en adviseurs van het bouwplan. De verkoopbrochure dient echter slechts om een indruk te geven van de uiteindelijke woningen. Aan de gehele inhoud van de verkoopbrochure kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.
- **Contractstukken:** dit betreft onder andere de verkoopcontracttekeningen en de technische omschrijving. Deze zijn met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens en tekeningen van de architect, de constructeur, de gemeentelijke diensten en adviseurs van het bouwplan. De contractstukken behoren bij de overeenkomst voor het bouwen van uw woning, volgens deze gegevens wordt uw woning gebouwd. Er kunnen uitsluitend rechten worden ontleend aan definitieve contractstukken welke genoemd staan in uw aannemingsovereenkomst. Documenten en gegevens welke zijn verstrekt in voorbereidende fases komen te vervallen.

Maatvoering en positie installaties

De plattegronden van de woningen zijn zo goed mogelijk op schaal opgenomen. Mede doordat bij drukwerk het optreden van enige vervorming niet geheel is uit te sluiten, kunnen vanaf tekening gemeten maten afwijken van uw eigen meetwerk in de woning. Alle, op de tekeningen, aangegeven maatvoeringen zijn ter indicatie en circa maten, in mm, tenzij anders aangegeven en exclusief wandafwerking. Derhalve kunnen aan deze maatvoeringen geen rechten worden ontleend.

De posities van installatietechnische onderdelen, zoals bijvoorbeeld de inblaas- en afzuigventielen, vloerverwarmingsverdelers, wandcontactdozen en lichtpunten zijn bij benadering aangegeven. Er wordt gestreefd om de maatvoering en de posities van de diverse onderdelen volgens uw verkoop-contracttekening te realiseren, maar in de uitvoering zijn afwijkingen mogelijk.

Eventuele tegenstrijdigheden

Ondanks dat alle stukken met zorg zijn samengesteld kunnen er tegenstrijdigheden voorkomen tussen de stukken onderling. Onderstaand geven wij aan welke stukken prevaleren indien er tegenstrijdigheden voorkomen:

- Bij tegenstrijdigheden tussen de gevelbeelden en plattegronden in de algemene verkoopbrochure, geldt dat de technische omschrijving met bijbehorende losse verkoopcontracttekeningen prevaleren boven de gevelbeelden en tekeningen in de algemene verkoopbrochure.
- Bij tegenstrijdigheden tussen de technische omschrijving en de verkoopcontracttekeningen is hetgeen omschreven in de technische omschrijving leidend.
- Bij tegenstrijdigheden tussen de standaard koperskeuzelijsten en de technische omschrijving is hetgeen omschreven in de technische omschrijving leidend, tenzij anders is overeengekomen.
- Bij tegenstrijdigheden tussen de opdrachtbevestiging van de gekozen woonwensen (kopersopties) en de bijbehorende koperskeuzetekeningen is de opdrachtbevestiging leidend.

3.2 Toewijzing woningen

Nadat alle inschrijfformulieren (inclusief hypotheekverklaringen) zijn ingeleverd, vindt de toewijzing van de woningen plaats. Wanneer een woning aan u is toegewezen, ontvangt u naast de concept koop- en aannemingsovereenkomst mogelijk nog andere aanvullende contractstukken. Met vragen kunt u terecht bij de makelaar.

3.3 Gesprek met de makelaar

De makelaar neemt contact op met de inschrijvers om verkoopgesprekken in te plannen. De woning wordt eerst voor u gereserveerd. Na het gesprek met de makelaar kunt u een optie op de woning nemen. Vanaf dit moment bent u optant. Tijdens de periode van de optie heeft u de tijd om na te denken of u de woning echt wilt kopen. Na deze periode wordt, indien u besluit om de woning te kopen, een tekenafpraak bij de makelaar ingepland om de koop- en aannemingsovereenkomst te ondertekenen.

3.4 Ondertekenen overeenkomst(en)

De definitieve contractstukken worden door beide partijen ondertekend. U bent nu koper met een voorlopig contract. Uw bedenktijd gaat in. Ook de opschortende en ontbindende voorwaarden zijn van belang. Uw gegevens worden in onze systemen verwerkt, uiteraard conform de AVG wetgeving.

Koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst

Met het ondertekenen van de gescheiden koop- en aannemingsovereenkomst verplicht u zich tot het betalen van de koopsom aan VOF Westergouwe en de aanneemsom aan Boele & van Eesteren B.V. Nadat de overeenkomsten door koper(s) en verkoper zijn getekend, ontvangt u hiervan een kopie. Het originele exemplaar wordt naar uw notaris gezonden die de notariële akte van levering opmaakt.

Wijzigingen tijdens bouw

Na uitgifte van de contractstukken (tekeningen, technische omschrijving, etc.) kunnen onvolkomenheden worden geconstateerd tijdens de voorbereiding of bouw van de woning. Ook kan extra informatie over de bouw gegeven worden die nog niet bekend was tijdens het samenstellen van de contractstukken. Deze aanpassingen, die noodzakelijk zijn bij de bouw, worden wijzigingen tijdens de bouw genoemd en zijn onderdeel van de aannemingsovereenkomst.

Als er sprake is van wijzigingen tijdens de bouw wordt dit met u gecommuniceerd.



Garantie

Op de woning is de SWK Garantie- en Waarborgregeling 2020 van toepassing. SWK heeft belang bij een goede kwaliteit van de woning en een goede vertrouwensrelatie met de koper van die woning. De overheid heeft het waarborgcertificaat van SWK officieel erkend. Voordat SWK een bouwplan accepteert, wordt dit uitvoerig getoetst op technische en juridische aspecten. Ook wordt de financiële positie van de aannemer getoetst. Het waarborgcertificaat betekent voor u als koper dat u met een financieel gezonde en technisch vakbekwame onderneming zakendoet. Het certificaat geeft u zekerheid over de vakbekwaamheid en kwaliteitsborging van ons als aannemer en verplicht ons om uw woning volgens de geldende wet- en regelgeving te bouwen. Hierin worden de garantie- en waarborgregelingen en de garantietermijnen per onderdeel uitgebreid omschreven. De Garantie- en Waarborgregeling is primair gekoppeld aan de woning, zodat u bij verkoop binnen de garantietermijn de rechten uit de Garantie- en Waarborgregeling kunt overdragen aan de nieuwe eigenaar.

Na het ondertekenen van de aannemingsovereenkomst bij de makelaar ontvangt u het waarborgcertificaat van SWK. Het certificaat maakt deel uit van het dossier dat de notaris nodig heeft voor het passeren van de akten.

3.5 Aanvraag financiering

Op basis van de getekende contractstukken kunt u uw financiering definitief aanvragen. Normaliter heeft u twee maanden om uw financiering in orde te maken.

Vrij op naam (v.o.n.)

De koopsommen van de woningen zijn vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hierna genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen huis gemoeid zijn, in de koop- en aanneemsom zijn begrepen:

- grondkosten;
- bouwkosten;
- architectenhonorarium;
- notarishonorarium inzake transportakte v.o.n.;
- makelaarscourtage (verkoopkosten);
- gemeenteleges;
- BTW;
- kadastrale inmeting;
- bouwvergunning;
- technische aansluitkosten: water, riool, elektra, data en telecom.

De met de financiering van uw woning verband houdende kosten welke niet in de gescheiden koop- en aannemingsovereenkomst zijn begrepen, kunnen zijn:

- de kosten verbonden aan het aangaan van een hypothecaire lening (afsluitkosten, taxatiekosten, etc.);
- de premie voor de opstal- en/of risicoverzekering;
- eventueel de vooruit verschuldigde premie levensverzekering (spaarpremie);
- de (bouw)rente over de vervallen maar niet betaalde termijnen tot de transportdatum;
- de notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte;
- eventueel meerwerk ten opzichte van de standaardwoning;
- entree- / abonnementskosten data en telecom;
- entreekosten energiebedrijf.

Betalingen

In de aannemingsovereenkomst treft u een overzicht van de betalingstermijnen aan. Per termijn is aangegeven welk percentage van de aanneemsom gedeclareerd mag worden en op welk moment. Wanneer de werkzaamheden van een termijn verricht zijn, mag de termijn gedeclareerd worden. U ontvangt dan van Boele & van Eesteren B.V. een factuur met daarin het te betalen termijnbedrag van de aanneemsom. De facturen worden digitaal verstuurd.

Er zijn veelal twee betalingsmogelijkheden:

1. Als u "eigen geld" heeft, betaalt u de factuur.
2. Heeft u geen "eigen geld" en de hypotheek is gepasseerd, dan betaalt u vanuit uw hypotheekdepot. Telkens wanneer de bouw weer zover is gevorderd dat een (bouw)termijn is vervallen, ontvangt u van ons een verzoek tot betaling. Na ontvangst kunt u de originele factuur doorsturen naar uw hypotheekverstrekker. Deze kan dan tot betaling overgaan. Vaak ontvangt u na enkele weken van uw hypotheekverstrekker een overzicht waarin staat aangegeven dat het bedrag in het depot is verlaagd met het gefactureerde bedrag.

U heeft automatisch uitstel van betaling, als de hypotheek nog niet gepasseerd is. Dit staat ook vermeld in de gescheiden koop- en aannemingsovereenkomst. Over de verschuldigde, maar niet betaalde termijnen wordt de overeengekomen rente berekend. Deze rente wordt bij de notariële akte van levering met u verrekend.



Hypotheek tijdens de bouw

Na de notariële overdracht ontvangt u de nota's over de vervallen (bouw)termijnen in tweevoud. De kopie zendt u zo spoedig mogelijk voorzien van uw handtekening naar uw geldgever, die voor betaling zal zorgen. Vanaf de transportdatum betaalt u hypotheekrente tijdens de bouw. Deze is opgebouwd uit de rente die u betaalt over het volledige hypotheekbedrag met daarop eventueel in mindering te brengen de te ontvangen rente over het nog in depot staande bedrag.

Prijsstijgingen

De met u in de koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst overeengekomen totale koopsom en aanneemsom staan vast, met uitzondering van de wijzigingen in het btw-tarief. Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw zijn voor rekening en risico van Boele & van Eesteren B.V.

3.6 Versturen van de 'Hoera brief'

Als de opschortende voorwaarden in vervulling zijn gegaan, betekent dit dat de bouw binnenkort gaat beginnen. De 'Hoera brief' wordt aan u verstuurd: het project mag van start. In deze brief wordt u ook nader geïnformeerd over de levering bij de notaris.

Start bouw

De voorbereiding van de bouw van de woningen vindt plaats als alle opschortende voorwaarden uit de aannemingsovereenkomst zijn vervuld. De ondernemer behoudt zich het recht voor om eerder te starten met de bouw. Door geen der partijen kunnen aan een eerdere start bouw rechten worden ontleend en/of zal er enige verrekening plaatsvinden anders dan rente over vervallen bouwtermijnen en rente over de aankoopsom grond.

3.7 Notaris

In de 'Hoera brief' staat vermeld wanneer de leveringen bij de notaris waarschijnlijk ingepland zullen worden. Voor de levering dient uw hypotheekverstrekker alle benodigde hypotheekstukken aan de notaris te verstrekken. U ontvangt een uitnodiging van de notaris om de aktes te laten passeren. Voordat u naar de notaris gaat, ontvangt u de concept aktes.

De eigendomsoverdracht van de grond door de verkoper geschiedt door middel van een zogenaamde "akte van levering" bij de notaris. In de gescheiden koop- en aannemingsovereenkomst wordt de uiterste datum van overdracht vermeld. U dient zelf rekening te houden met de geldigheidsduur van de hypotheekaanbieding. Vóór de datum van notarieel transport zendt de notaris u een afrekening waarop het totale, op die datum verschuldigde bedrag is aangegeven (inclusief bijkomende kosten). Op de afrekening wordt tevens vermeld welk bedrag u tijdig aan de notaris moet overmaken. Bij de levering worden de grondtermijnen met u verrekend. Indien u passeert nadat de bouw gestart is, betaalt u ook de op dat moment vervallen bouwtermijnen. Het hypotheekbedrag dat in depot blijft, moet gelijk zijn aan de vanaf de transportdatum nog verschuldigde bouwtermijnen. Indien dit niet het geval is, zal het eventueel ontbrekende bedrag aangevuld moeten worden uit eigen middelen. Dan dient ook een bankgarantie te worden gesteld. Op de overdrachtsdatum worden in het algemeen twee akten getekend: de akte van levering én de hypotheekakte. Na het tekenen van de akten bent u definitief koper en eigenaar van de grond.



4. KEUZES MAKEN



4.1 Wat zijn koperskeuzes?

Uw woning is in basis al een complete woning, zeker waar het gaat om de afwerking en de kwaliteit van de gebruikte materialen. De omschrijvingen van alle standaard onderdelen, vindt u terug in uw contractstukken: de verkooptekeningen en de technische omschrijving. Uit ervaring weten we dat iedere koper eigen ideeën en woonwensen heeft, die hij of zij graag tijdens de bouwperiode gerealiseerd wenst te zien. Om die woonwensen zo veel mogelijk tegemoet te komen, wordt de woning in de basisuitvoering aangeboden met daarbij de zogenaamde koperskeuzelijsten. Na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst wordt u uitgenodigd door de kopersbegeleider voor het kopersgesprek in ons kantoor te Rijswijk. Ook krijgt u een inlogcode voor het online kopersportaal HOOMCTRL waarop u persoonlijk dossier komt te staan.

HOOMCTRL is ons online kopersportaal. Op het portaal treft u de laatste definitieve versie van de koperskeuzelijst. Ook is het mogelijk om te communiceren met de kopersbegeleider via het portaal.

4.2 Kopersbegeleiding

Het is voor veel mensen lastig voor te stellen hoe hun toekomstige woning er uit gaat zien. Plattegronden begrijpen is voor velen lastig. Hoe groot is mijn woning? Hoe kunnen we de nieuwe woning inrichten? Om u hierbij te helpen hebben wij kopersbegeleiders in dienst die u begeleiden rond de aankoop van uw woning, de optie- en indelingsmogelijkheden.

Kopersgesprek

Naast de grote opties kunt u ook kiezen voor diverse afbouwopties. Standaard wordt uw woning afgebouwd conform de technische omschrijving, te vinden op het kopersportaal.

Wij willen u naast deze standaard ook de mogelijkheid geven uw wensen aan ons kenbaar te maken. Wij beoordelen uw wensen op uitvoerbaarheid. Onze kopersbegeleider neemt het gehele proces met u door. Van aankoop tot en met de oplevering. Hij of zij blijft uw aanspreekpunt tijdens het gehele proces.

4.3 Koperskeuzelijsten

Tot de verkoopstukken behoren ook de koperskeuzelijsten. Er zijn drie verschillende koperskeuzelijsten: voor de externe opties, de ruwbouwopties en de afbouwopties. Voor elke koperskeuzelijst geldt een andere sluitingsdatum.

Externe opties

Op de koperskeuzelijst met externe opties staan alle kopersopties, waarbij de buitenkant van de woning wijzigt. De externe opties betreffen uitbouwen, gevelkozijnen, dakkapellen en dakramen. Deze opties kunnen ook al bij de makelaar gekozen worden. Aan de aannemingsovereenkomst wordt dan een bijlage toegevoegd met de gekozen "externe opties".

Ruwbouw- en afbouwopties

Wijzigingen van de indeling, de installaties en het elektra behoren tot de ruwbouwopties. Alle opties waarbij de woning verder wordt afgewerkt zijn afbouwopties.

Showrooms

Naast de koperskeuzelijsten heeft u ook de mogelijkheid om in de projectshowrooms uw keuken, toiletruimte en/of badkamer naar uw eigen smaak samen te stellen en af te laten werken. Voor dit project hebben wij een keuken-, sanitair- en tegelshowroom geselecteerd. Voor de binnendeuren en trappen kunt u via een portaal uw keuzes maken. Mocht u in onze showrooms geen invulling vinden die bij uw wensen past, bieden wij u de mogelijkheid om uw keuken-, badkamer- en/of toiletruimte geheel casco te laten opleveren.

5. BOUWEN, LEVEREN EN WONEN



De woningen in dit project worden gebouwd volgens het MorgenWonen Plusconcept van VolkerWessels. Een concept waarmee wij slim, snel en duurzaam woningen kunnen realiseren. Dit hebben wij voornamelijk gedaan door de bouwmethodiek te standaardiseren, waarbij veel onderdelen onder optimale omstandigheden worden geproduceerd in de fabriek. Een verdere toelichting is opgenomen in de kopershandleiding, die u voorafgaand aan het kopersgesprek met uw kopersbegeleider ontvangt.

Tijdens de bouw van uw woning wordt u geïnformeerd over de voortgang en heeft u de mogelijkheid om op vastgestelde momenten uw woning te bezichtigen.

Na een lange periode van bouwen wordt uw woning opgeleverd. Een paar weken voor de oplevering geven wij u de gelegenheid om uw woning te controleren. Dit noemen wij de voorschouw, ook wel vooroplevering genoemd. Tijdens de oplevering worden alle geconstateerde gebreken of tekortkomingen op het 'proces-verbaal van oplevering' genoteerd en ontvangt u na het ondertekenen van dit document de sleutels van uw nieuwe woning.

Gelijktijdig met de uitnodiging voor de oplevering ontvangt u ook de opleverhandleiding. In dit boekje vindt u meer informatie over de oplevering en de in uw woning toegepaste materialen en installaties en hoe u de woning het beste kunt onderhouden.

6. NAWOORD

De realisatie van een bouwproject is organisatorisch gezien een complex proces, waarbij een groot aantal partijen duidelijke afspraken met elkaar dient te maken. Als koper bent u uiteraard een belangrijke partij in dit geheel en wij hebben dan ook zoveel mogelijk wensen en mogelijkheden opgenomen in de koperskeuzelijsten.

Wij hebben één en ander zo duidelijk mogelijk voor u op papier gezet. Indien u na het lezen van deze informatie nog vragen of opmerkingen heeft, verzoeken wij u om contact op te nemen met Van Herk Nieuwbouw Makelaardij.

Voor nu wensen wij u veel succes met de keuzes die u in de komende tijd gaat maken.

Met vriendelijke groet,
Boele & van Eesteren



Boele & van Eesteren
Laan van Vredenoord 14
2289 DJ Rijswijk (ZH)
Telefoon: 070 414 42 00
E-mail: info@boele.nl
www.boele.nl

