

Prijslijst Eilandwonen Westergouwe Gouda

d.d. 11 december 2023



**eiland
wonen**
Westergouwe

Bouwnummer	Type Woning	Beukmaat	Woonoppervlakte m2	Kavelgrootte m2	Bijzonderheden	Parkeerplaats	Tuinligging	Koopsom v.o.n. (incl. BTW)
1	Anker	5.70	138	147	standaard vlonder	openbaar	O	€530.900
2	Boeg	5.40	130	132	standaard vlonder	openbaar	O	€497.500
3	Boeg	5.40	138	143	standaard vlonder	openbaar	O	€519.900
4	Boeg	5.40	138	147		openbaar	O	€504.900
5	Boeg	5.40	138	148		openbaar	O	€504.900
6	Boeg	5.40	138	143		openbaar	O	€504.900
7	Boeg	5.40	138	139		openbaar	O	€504.900
8	Boeg	5.40	138	207		openbaar	O	€554.900
9	Boeg	5.40	138	214		openbaar	O	€554.900
10	Boeg	5.40	138	145		openbaar	O	€511.900
11	Boeg	5.40	138	141		openbaar	O	€511.900
12	Boeg	5.40	138	138		openbaar	O	€511.900
13	Boeg	5.40	138	139		openbaar	O	€511.900
14	Boeg	5.40	138	142		openbaar	O	€511.900
15	Boeg	5.40	138	144		openbaar	O	€511.900
16	Boeg	5.40	138	210		openbaar	O	€554.900
17	Boeg	5.40	138	200		openbaar	ZO	€554.900
18	Boeg	5.40	138	134		openbaar	ZO	€511.900
19	Boeg	5.40	138	135		openbaar	ZO	€511.900
20	Boeg	5.40	138	140		openbaar	ZO	€511.900
21	Boeg	5.40	138	141		openbaar	ZO	€511.900
22	Boeg	5.40	138	136	standaard vlonder	openbaar	ZO	€526.900
23	Boeg	5.40	138	133	standaard vlonder	openbaar	ZO	€526.900
24	Anker	5.70	138	238	standaard vlonder	openbaar	ZO	€584.900
25	Kajuit	5.70	157	262	puntgevel	1 eigen terrein	NW	€680.500
26	Kajuit	5.70	155	266	erker	2 eigen terrein	NW	€679.500
27	Kajuit	5.70	155	278	erker	2 eigen terrein	NW	€683.500
28	Kajuit	5.70	157	286	puntgevel	2 eigen terrein	NW	€696.500
29	Kajuit	5.70	155	293	erker	2 eigen terrein	W	€691.500
30	Kajuit	5.70	157	295	puntgevel	2 eigen terrein	W	€699.900
31	Kajuit	5.70	157	287	puntgevel	2 eigen terrein	W	€696.500
32	Kajuit	5.70	155	264	erker	2 eigen terrein	W	€674.500
33	Kajuit	5.70	155	230	erker	1 eigen terrein	W	€659.900
34	Kajuit	5.70	157	213	puntgevel	1 eigen terrein	W	€668.900

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Prijzen geldig t/m 11 maart 2024.

De genoemde koopsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief

- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting
- de eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- grond-, notaris-, kadaster-, architect-, en makelaarskosten
- kosten voor SWK Garantie- en waarborgregeling
- keuken, toilet en badkamer

De grond wordt uitgegeven in volledig eigendom.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw conform de Koop- en Aanneemovereenkomst
- alle kosten met betrekking tot het afsluiten van je eventuele hypotheek
- renteverlies tijdens de bouw
- de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (water, elektra), telefoon en CAI

